

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

27.066

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
20 de outubro de 1977

IMÓVEL Rua Um, lote 19 da quadra C do PA: 34.000, lado direito de quem vai da Estrada Rodrigues Caldas para a Estrada do Rio Grande, fazendo esquina com a rua 5, lado esquerdo de quem vai da rua 1 para a rua 2.

FREGUESIA- Jacarepaguã. INSCRIÇÃO- FRE 1.371.611 CL 15523 -
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede: 8,00m de frente e mais 9,40m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Projetada 5 por onde mede 20,00m, 14,00m nos fundos, 26,00m a direita, confrontando nos fundos com o lote 1, e a direita com o lote 18, ambos do PA. 34.000 e de propriedade de Francisco Taquara da Fonseca Telles ou sucessores.

PROPRIETÁRIO- FRANCISCO TAQUARA DA FONSECA TELLES, advogado, casado pelo regime da separação de bens com JULIETA BARROS TAQUARA DA FONSECA TELLES, professora jubilada da Cidade do Rio de Janeiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, ele Identidade da OAB-RJ nº 1392 inscrição nº 913, CPF 009.463.117/49, ela Identidade do ITP 587.692, CPF 030237887/15. TÍTULO AQUISITIVO- livro 3-CV fls. 144 nº 44.448 Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1977.

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-1 DAÇÃO EM PAGAMENTO- TRANSMITENTE- FRANCISCO TAQUARA DA FONSECA TELLES assistido por sua mulher JULIETA BARROS TAQUARA DA FONSECA TELLES, antes qualificados. ADQUIRENTE- ECIA-IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMERCIO LTDA. com sede nesta cidade, CGC 33503251/0001-48. FORMA DO TÍTULO - Escritura de 06.09.1977 do 13º Ofício, livro 1996 fls. 83v. VALOR-CR\$ CR\$ 56.270,00 ---- (PARA EFEITOS FISCAIS) IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- GUIA 2458661 ----- paga em 06.09.1977 Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1977. ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.066

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

-VERSO-

R.02 PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 03/11/1978 do 13º Ofício de Notas Livro 2113, fls. 97, ECIA-IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO LTDA., já qualificada, prometeu vender o imóvel a HORÁCIO DA FONSECA, adiante - qualificado, por Cr\$520.000,00, pagável na forma do título.- Rio de Janeiro, 20 de julho de 1981.

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

R.03 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/6/1981, do 13º Ofício de Notas, - livro 2296, fls. 6, ECIA-IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO LTDA, antes qualificada, vendeu o imóvel a HORÁCIO DA FONSECA, português, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com ERMELINDA AFONSO, inscrito no CPF sob o nº 025.217.337/68, identidade 1.015.427 do SRE, residente nesta cidade, por Cr\$530.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 13/7040 em 09/6/1981.- Rio de Janeiro, 20 de julho de 1981.

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

Av.04 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: A requerimento de 16/7/1981 e "xerox" - da Certidão da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos nº 186960 de 21-10-1977, hoje arquivados, fica averbado que a RUA ALBERTO SOARES SAMPAIO, reconhecida pelo Decreto E nº 6527, foi antes conhecida como Rua 1, que começa na Estrada Rodrigues Caldas, lado par, 217m depois da Estrada do Rio Grande e termina na Estrada do Rio Grande, com 554m de extensão.- Rio de Janeiro, 20 de julho de 1981.

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

Av.05 CONSTRUÇÃO: A requerimento de 16/7/1981, instruído com Certidão da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos nº 203607 de 16-6-1981 hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 06/323.535/80, foi

segue na ficha 02

MATRICULA
27.066FICHA
02ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

requerida e concedida licença para construção de prédio residencial, - unifamiliar com um pavimento no lote objeto desta matrícula. O prédio foi construído, ao qual foi designado o nº 354 pela RUA ALBERTO SOARES SAMPAIO. Em CINCO DE JUNHO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA E UM foi concedido o HABITE-SE. - Rio de Janeiro, 20 de julho de 1981

TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL

R-06 COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de 20.12.1982, HORÁCIO DA FONSECA e sua mulher ERMELINDA AFONSO, do lar, portuguesa, Cart. Ident. do SRE/GB nº 1.015.426, antes mencionados, venderam o imóvel a ANGELA MARIA BERNARDO AMODEI, bancária e seu marido AURELIO AMODEI, industrial, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, Cart. Ident. nºs 03.567.091 e 2.703.997 do IFP e do CPF nºs 430.429.707/44 e 297.471.637/72, respectivamente, residentes nesta cidade, pelo valor de Cr\$10.000.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 24/47991, em 02.12.1982. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 1982.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

R-07 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título objeto do R-06, ANGELA MARIA BERNARDO AMODEI e seu marido AURELIO AMODEI, antes qualificados, deram o imóvel em hipoteca ao casal HORÁCIO DA FONSECA, já qualificado, em garantia da dívida hipotecária no valor de Cr\$8.000.000,00, a ser paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao, vencendo-se a 1ª. em 20.01.1983, no valor de Cr\$ Cr\$123.174,70, que acrescida dos acessórios, corresponde na data do título a Cr\$129.553,82, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 1982.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

27.066

FICHA

02

VERSO

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

AV-08 CESSÃO DE CREDITO - Pelo titulo objeto do R-06, o casal HORÁCIO DA FONSECA, já qualificado, cedeu seus direitos creditórios, decorrentes da hipoteca constante do R-07, ao BANERJ CREDITO IMOBILIÁRIO S/A com sede nesta cidade, CEC nº 33.050.626/0001-51, pelo valor de Cr\$8.000.000,00. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 1998.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

Av.09 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: - Pelo requerimento de 30.06.1998 prenotado em 08.12.1998 com o nº 722.831 às fls. 264v do livro 1-DU, instruído por xerox do Diário Oficial de 17.01.1994 e 27.09.1994, o Banerj Crédito Imobiliário S/A, mudou sua denominação para BANERJ BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, com sede nesta cidade, CEC com o número 33.147.315/0001-15 Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1998.

O OFICIAL

Av.10 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo requerimento de 30.06.1997 prenotado em 08.12.1998 com o nº 722.832 às fls. 264v do livro 1-DU, fica cancelado o R-07, face quitação dada pelo credor Banerj Banco do Estado do Rio de Janeiro, já citado. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1998.

O OFICIAL

Av.11 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 4-Z nº 30.374, fls. 147. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1998.

O OFICIAL

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27066

FICHA

3

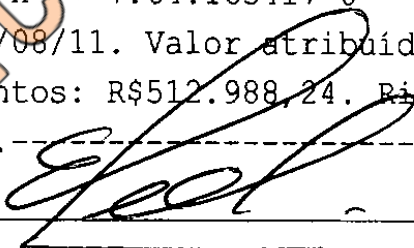
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

R - 12

PARTILHA: Pelo formal de 16/02/12, prenotado em 21/05/19 com o nº 1864274 à fl.283 do livro 1-JT e aditamento de 11/11/21 prenotado em 14/12/21 com o nº 2023887 à fl.27v do livro 1-JQ, ambos da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões - RJ, contendo sentença de 05/08/2010 e decisão 28/11/19, extraídos dos autos de inventário dos bens deixados por AURÉLIO AMODEI, falecido em 14/08/2001 (Processo nº 0112009-63.2001.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em favor de: **1)1/2** para ANGELA MARIA BERNARDO AMODEI, viúva, anteriormente qualificada, **2)1/4** para JULIANA BERNARDO AMODEI, brasileira, solteira, engenheira florestal, identidade IFP nº 11718709-6, CPF 100.053.197-06, residente nesta cidade, **3)1/4** para AURÉLIO AMODEI JUNIOR, brasileiro, engenheiro, identidade IFP nº 11718728-6, CPF 080.178.867-64, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com MONIQUE DE OLIVEIRA LIMA AMODEI, residente nesta cidade, pelo valor de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº 7.64.165417-0 em 29/04/11 e 7.64.202767-5 em 01/08/11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$512.988,24. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2021.

O Oficial



EDZI37692 SDQ

Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

