

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.371.611-3	Nº da Guia 00	Contribuinte ANGELA MARIA BERNARDO AMODEI E OUTR			
Endereço RUA ALBERTO SOARES SAMPAIO, 00354 TAQUARA		Cod. Lograd 155234	Trecho 001	Cod. Bairro 122	Reg. Fiscal B
		Idade 1982	Tipologia CASA		Posição FRENTE
				Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr. Ideal	T. Real	T. Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F. Acidificação	F. Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
408	2.187,79	1,0000000	0,57	1,00	0,90

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
457.913,00	x 0,0100	= 4.579,00	- 457,00	= 4.122,00	347,00	4.469,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMÓVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL

PARTES DO IMÓVEL
PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP
01 CASA 000153 1982 0,57 0,90
02 CASA 000255 1982 0,57 0,90

Handwritten signature

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: **1.371.611-3**
VENCIMENTO: **06/02/2026**
VALOR C/ DESCONTO R\$: **4.156,17**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.371.611-3	06/02/2026	4.156,17

81610000041.2 56173659202.4 60206310260.5 00013716111.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: **1.371.611-3**
VENCIMENTO: **06/02/2026**
VALOR DA COTA R\$: **446,90**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTO EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R\$
1.371.611-3	06/02/2026	446,90

81670000004.4 46903659202.7 60206310260.5 10013716111.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: **3107137161139**