



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA ALDEIA

Estado do Rio de Janeiro

28.909.604/0001-74

Secretaria Municipal de Fazenda

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 2975000

Validade : 22/12/2026

A Fazenda Pública Municipal, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário e na forma do que dispõem o Art 562 e seguintes do Código Tributário Municipal, aprovado pela Lei Complementar 22 de 09 de outubro de 2009, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 128952 / 2026	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 1664	CONTRIBUINTE MAURICIO JOSE ALVES		
ENDEREÇO , N?			
BAIRRO BOQUEIRAO	CIDADE São Pedro da Aldeia	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 135..99.5.2-67-53
CEP 28940000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO BAIRRO BOQUEIRAO
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO , N?	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 18/12/2008	
ÁREA CONSTRUÍDA 83.00 m²	ÁREA DO TERRENO 83.00 m²	VALOR VENAL R\$41.490,87	

Demonstrativo de Débitos

Exercício	Tipo de Débito	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2011	REC DIV ATIVA DO IPTU	200,24	255,00	109,26	45,52	0,00	0,00	610,02
2012	REC DIV ATIVA DO IPTU	187,12	216,84	96,95	40,40	0,00	0,00	541,31
2012	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	51,11	59,23	26,48	11,03	0,00	0,00	147,85
2012	REC DIV ATIVA TX DE SERVIÇO URBAN	3,60	4,17	1,87	0,78	0,00	0,00	10,42
2013	REC DIV ATIVA TX DE SERVIÇO URBAN	3,79	3,93	1,85	0,77	0,00	0,00	10,34
2013	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	53,82	55,86	26,32	10,97	0,00	0,00	146,97
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	197,05	204,54	96,38	40,16	0,00	0,00	538,13
2014	REC DIV ATIVA DO IPTU	208,72	190,24	95,75	39,90	0,00	0,00	534,61
2014	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	57,28	52,21	26,28	10,95	0,00	0,00	146,72
2014	REC DIV ATIVA TX DE SERVIÇO URBAN	4,08	3,72	1,87	0,78	0,00	0,00	10,45
2018	REC DIV ATIVA TX DE SERVIÇO URBAN	27,36	13,46	9,80	4,08	0,00	0,00	54,70
2018	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	48,24	23,74	17,27	7,20	0,00	0,00	96,45
2018	REC DIV ATIVA DO IPTU	278,08	136,83	99,58	41,49	0,00	0,00	555,98
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	290,72	124,25	99,59	41,50	0,00	0,00	556,06
2019	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	58,96	25,20	20,20	8,42	0,00	0,00	112,78
2019	REC DIV ATIVA TX DE SERVIÇO URBAN	33,44	14,29	11,46	4,77	0,00	0,00	63,96
2020	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	65,76	23,70	21,47	8,95	0,00	0,00	119,88
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	305,04	109,92	99,59	41,50	0,00	0,00	556,05
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	318,25	96,67	99,58	41,49	0,00	0,00	555,99
2021	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	68,73	20,88	21,51	8,96	0,00	0,00	120,08
2022	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	75,31	17,61	22,30	9,29	0,00	0,00	124,51
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	336,29	78,62	99,58	41,49	0,00	0,00	555,98
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	358,05	56,87	99,58	41,49	0,00	0,00	555,99
2023	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	102,71	16,31	28,57	11,90	0,00	0,00	159,49
2024	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	106,47	11,24	28,25	11,77	0,00	0,00	157,73
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	375,30	39,61	99,58	41,49	0,00	0,00	555,98
2025	REC DIV ATIVA DO IPTU	393,17	21,74	78,83	41,49	0,00	0,00	535,23
2025	REC DIV ATIVA TX DE LIXO OU RESÍDU	111,54	6,17	22,36	11,77	0,00	0,00	151,84
Totais:		4.320,23	1.882,85	1.462,11	620,31	0,00	0,00	8.285,50

A presente é a expressão da verdade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA ALDEIA

Estado do Rio de Janeiro

28.909.604/0001-74

Secretaria Municipal de Fazenda

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 2975000

Validade : 22/12/2026

A Fazenda Pública Municipal, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário e na forma do que dispõem o Art 562 e seguintes do Código Tributário Municipal, aprovado pela Lei Complementar 22 de 09 de outubro de 2009, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 128952 / 2026	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 1664	CONTRIBUINTE MAURICIO JOSE ALVES		
ENDEREÇO , N?			
BAIRRO BOQUEIRAO	CIDADE São Pedro da Aldeia	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 135..99.5.2-67-53
CEP 28940000	LOTE -----	QUADRA -----	LOTEAMENTO BAIRRO BOQUEIRAO
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO , N?	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 18/12/2008	
ÁREA CONSTRUÍDA 83.00 m²	ÁREA DO TERRENO 83.00 m²	VALOR VENAL R\$41.490,87	
Demonstrativo de Débitos			

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: **017BCEB623**

<https://e-gov.pmspa.rj.gov.br/>



São Pedro da Aldeia, 23 de setembro de 2026.

Processo :