

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
SÃO PEDRO DA ALDEIA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

CNM: 090233.2.0011182-83

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 11.182

DATA 25 / 10 / 1984

IMÓVEL: constituído do apartamento nº 301 (trezentos e um), do edifício "Vila do Ontem", e respectiva fração ideal de 0,10% do lote nº 02 (dois), do desmembramento situado em Boqueirão, zona urbana do 1º Distrito deste município de São Pedro da Aldeia, RJ., medindo 615,00m², com 20,00m de frente com uma Rua Projetada fundos com 20,00m com terras de quem de direito; lado direito 32,00m com o lote 03; e lado esquerdo com 29,50m com o lote nº 01. O apartamento com a área construída de 83,00m², cadastrado na P.M.S.P.Aldeia sob o nº 01-11146. PROPRIETÁRIO: MAURICIO JOSÉ ALVES, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Ilza Coelho Alves, industrial, portador da identidade nº 3.232.445 do IFP, inscrito no CPF sob o nº 135.995.267/53, residente à Rua Araçuaia, nº 170, Jacarepaguá, Rio de Janeiro, Capital. REGISTROS ANTERIORES: L. 2-B-1, fl. 192v, sob o nº R-2-3521 e L. 3-A, fl. 368, sob o nº 155 de ordem. O Oficial:

R-1-11182. (DAÇÃO EM PAGAMENTO). Data: 25 de outubro de 1984. De acordo com a escritura de compra e venda, dação em pagamento e outros pactos lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, RJ., no L. 3703, fl. 161, em 18/07/1984, MAURICIO JOSÉ ALVES, construtor, e sua mulher ILZA COELHO ALVES, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob os nºs 135.995.267/53 e 717.157.207/25, respectivamente, portadores das carteiras de identidade nºs 3.232.445 IFP, de 26/11/72 e 2.777.249 IFP, de 15/02/71, residentes e domiciliados em São Pedro da Aldeia, RJ., à Rua Benardino Costa, nº 129, Boqueirão, deram em dação o imóvel acima matriculado e respectiva fração ideal do citado lote ao BANCO NACIONAL S/A, com sede em Belo Horizonte, MG, e administração no Rio de Janeiro, RJ., à Avenida Rio Branco, nº 123, 3º andar, inscrito no CGC-MF sob o nº 17.157.777/0001-67, no ato representada, digo, no ato representado por seu Diretor Francisco Murilo Zerbini, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF sob o nº 002.460.549/53, portador da carteira de identidade nº 948.404 SSP/PR, de 20/04/72, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, RJ., assistido de seu advogado, Dr. Carlos Alberto Baião, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-RJ sob o nº 19.728 e no CPF nº 040.023.937/04, com escritório no Rio de Janeiro, RJ., à Avenida Presidente Vargas, nº 509/10º andar, pelo valor de R\$6, digo, valor de R\$15.000.000,00. Sem

em 25 de outubro de 20% foi recolhido pelo
DAKJ no 45.0366206, no valor de R\$ 24.144,00
nesta data em 30.10.84
O Tab.

Custas Cr\$ 105.000,00 recolhimento

Bowery - S.T.A

REGISTRO GERAL

CNM: 090233.2.0011182-83

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

sem nenhuma condição. OBS.: foi apresentada a CND do IAPAS protocolo, digo, CND do IAPAS protocolo 00622, expedida em 15/10/84, pela agência de Cabo Frio, RJ. O Oficial:

Protocolo nº 29.585, L. 1-B, fl. 171, em 17/06/93, referente a pedido de Intimação de Abimail de Oliveira e Acir Goulart.

Certidão: Certifico que os efeitos da prenotação nº 29.585, L. 1-B, fl. 171, de 17/06/93, foram cessados. São Pedro da Aldeia, 27 de novembro de 2003. O Registrador:

R.2-11182. (PENHORA). Data: 03 de junho de 2026. De acordo com o Ofício nº 135/2026/OF, datado de 15/05/2026, assinado digitalmente pela Exma. Dra. Elisa Pinto da Luz Paes, Juíza Titular, protocolado sob o nº 97.950, L. 1-F, fl. 166, em 21/05/2026, expedido pelo Cartório da 1ª Vara de São Pedro da Aldeia, RJ, nos autos do processo nº 0004205-19.2011.8.19.0055, sendo autor Condomínio do Edifício Vila do Ontem e Outro; e réu Espólio de Abimail de Oliveira, o imóvel acima matriculado fica penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$107.364,03. Foi nomeado fiel depositário o exequatário. Isento de custas (Artigo 43, IV, da Lei Estadual nº 3350, de 29/12/1999). **Selo Eletrônico nº EFCR 61178 AEG.** Eu, *gs*, escrevente, mat. 94/21942, digitei. O Registrador:

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Certifico que o autenticado da 20ª, foi recebido em 04/12/2023 na agência ONR RJ - 5009, autenticado nº 164, no valor de R\$ 4,05. Custas R\$ 20,24 Titular

REGISTRO REE26282

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital