

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 4º ANDAR 20070 001 CENTRO
MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO RJ BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº.199256	Nº. 01	Lº. 4ª FLS.. 224 Nº. 9865

IMÓVEL RUA RIO PRETO, PREDIO Nº 20-C e sua correspondente fração ideal de 0,20 do respectivo terreno, medindo na totalidade 8,00m de frente em reta mais 11,00m em curva de raio de 6,00m, 8,00m nos fundos, 18,00m a direita e 23,50m a esquerda, confrontando a direita com a Loja 20-B, de Manoel da Silva Braga, a esquerda com a Estrada do Qutungo e aos fundos com o predio nº 1149 da Estrada do Qutungo, de João Ferreira Moraes **PROPRIETARIOS** 1) NATIVIDADE ALVES RODRIGUES, portuguesa, viuva, comerciar, CPF nº 787 932 117-91, e 2) CARLOS ALBERTO ALVES RODRIGUES, brasileiro, solteiro, estudante, menor pubere (na proporção de ½ para cada um). **TITULO AQUISITIVO** Lº 2-S, fls 272 nº 8575-A/R-3 (8º RGI) **FORMA DE AQUISIÇÃO** Havido por Partilha dos autos de inventario de Belarmino Rodrigues, conforme Formal dado e passado em 01/11/84, pelo Juizo de Direito da 12ª VOS desta cidade, contendo sentença de 09/10/84 e adiamento de 11/02/85, registrado em 21/03/85 amr Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2006 O OFICIAL

AV-1-199256 CONSIGNAÇÃO A presente matricula foi aberta "ex-officio" em face do encerramento da matricula nº 8575-A, do Lº 2-S, fls 272, tendo em vista a existência de duplicidade quanto ao seu numero amr Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2006 O OFICIAL

AV-2-199256 DIREITO REAL DE HABITAÇÃO Nos termos do Formal de Partilha que deu origem a abertura da presente matricula e de acordo com o artigo 1611, paragrafo 2º doCodigo Civil Brasileiro, a viuva do inventariado, NATIVIDADE ALVES RODRIGUES, foi assegurado enquanto permanecer viva e viuva, o direito real de habitação sobre o imovel objeto da presente amr Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2006 O OFICIAL

AV-3-199256 RETIFICAÇÃO "EX-OFFICIO" DA MATRICULA Com fulcro no Artigo 213, Paragrafo 1º da Lei nº 6015/73 e com base no AV-1 e AV-3 do Lº 3-CL, fls 175, sob nº 74776, que continua no Lº 3-EB, fls 17, fica retificada "ex-officio" a abertura da presente matricula para tornar certo que o imovel situado na Rua Rio Preto e designado por Loja 20-C, e não como constou amr Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2006 O OFICIAL

R-4-199256- TITULO PENHORA DE ½ DO IMOVEL **FORMA DO TITULO** Certidão dada e passada em 02/12/2008, expedida pelo Juizo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital (Processo nº 2000 001 103595-9) extraída dos autos da ação de execução de titulo extrajudicial, hoje arquivada **VALOR** R\$51 077,06 (base de calculo) **EXECUTADA** NATIVIDADE ALVES RODRIGUES, qualificada na matricula **EXEQUENTE** ANTONIO DE PINHO E SILVA e MARIA ESTER MATOS PEREIRA E SILVA. alm Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2009 O OFICIAL