



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Fls.: 2

Francesco
Salvatore
Trotta
AUX. DE
CARTÓRIO

CERTIDÃO Nº 25/004457

CNM: 088914.2.0073616-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
73616

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Prédio nº 48 situado na Rua Carlos Góes e seu respectivo terreno, que mede: 10,00m de frente pela Rua Carlos Góes, junto e antes do prédio 52 de propriedade de Roberto Guarita de Castro e a 10,00m da esquina par da Rua Campos de Carvalho, a mesma largura na linha dos fundos e 12,00m de extensão por ambos os lados, - condrontando pela direita com o prédio nº 208, pela esquerda com o nº 360 e nos fundos com o nº 350 da Rua General San Martin. PROPRIETÁRIA: Ambriza Fernandes Pereira, separada judicialmente, proprietária, domiciliada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AR, sob o nº de ordem 7661, fl. 114, de 02.07.40. Rio de Janeiro, **23 OUT 1991**

Beatriz Ligart Corrêa
BEATRIZ LIGART CORRÊA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

AV- 1 - 73.616 - REVISÃO DE NUMERAÇÃO: Nos termos dos requerimentos de 08.08.91 e 16.10.91, instruídos pela Certidão nº 293964, expedida em 22.11.90, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório - sob o nº 214.730, em 12.08.91, fica averbado que de acordo com a revisão de numeração efetuada em 1960 na Rua Carlos Goes o nº 48 passou a ser o atual nº 196. Rio de Janeiro, **23 OUT 1991**

Beatriz Ligart Corrêa
BEATRIZ LIGART CORRÊA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVG/27076 YRV



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 102,61
LEI 6370:	R\$ 2,05
FETJ:	R\$ 20,52
Fundperj:	R\$ 5,13
Funperj:	R\$ 5,13
Funarpen:	R\$ 6,15
ISS:	R\$ 5,50
Selo:	R\$ 2,71
Total:	R\$ 149,80

1



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0073616-20

REGISTRO GERAL

MATRICULA
73616

FICHA
01
VERSO

R-2-73.616-TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Ambriza Fernandes Pereira, expedido em 30-07-91, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 01-07-91 e requerimento de 13-11-91, protocolados neste cartório sob o nº 217.298, em 31-10-91. VALOR: Cr\$4.928.596,00. TRANSMISSÃO: Isento - guia nº 42, de 15-10-91 - processo nº E-04/416549. TRANSMITENTE: Espólio de Ambriza Fernandes Pereira. ADQUIRENTE: SUIPA - Sociedade União Internacional -- Protetora dos Animais, CGC nº 42.172.486/0001-95, com sede nesta cidade na Avenida Suburbana 1801. Rio de Janeiro, **27 NOV 1991**

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães - Escrev. Aut
Matricula 06/341 (IPERJ)

AV-3-73.616-GRAVAMES: Nos termos do documento: objeto do ato R-2 o imóvel foi legado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade. Rio de Janeiro, **27 NOV 1991**

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães - Escrev. Aut
Matricula 06/341 (IPERJ)

AV-4-73.616-ADITAMENTO À MATRICULA: Nos termos do documento: objeto do ato R-2, fica aditada a matricula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0855.105-3, CL 06.779-3. Rio de Janeiro, **27 NOV 1991**

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães - Escrev. Aut
Matricula 06/341 (IPERJ)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAFJF-M5F2H-FFDSS-J4TXB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/004457 - FRANCESCO - FL. 2

Certifico que a presente certidão, composta de 2 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **73616**, sendo o último ato o **AV-4**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14/02/2025. Busca efetuada até 13/02/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAFJF-M5F2H-FFDSS-J4TXB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por MARIA ABIGAIL EHL BARBOSA, em 17/02/2025, às 13:18:32 - a2bede0
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25021713181344200000220929397?instancia=1>
Número do processo: 0100738-40.2022.5.01.0044
Número do documento: 25021713181344200000220929397