



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ RJ
[Assinatura]
Arthuro Oliveira Dias - OFICIAL

46376

MATRICULA Nº 46.376.
30 de Julho de 1986.

Imóvel:-Um lote de terreno desmembrado de maior porção, situado no lugar Ponta Grossa, em Itapeba, 1º distrito deste Município, com frente para a Estrada de Rodagem Amaral Peixoto, por onde mede de largura 79 50m; lado direito com terras dos herdeiros de Oscar Pereira, por onde mede 91,00m; lado esquerdo com o lote de terreno ora vendido a Niro - Gomes de Oliveira, por onde mede 71,45m e pelos fundos com a linha -/ férrea, por onde mede 33,10m.

Proprietário:- Luiz Donola Filho, brasileiro, casado, operário, residente neste Município.

Reg. Ant.º:- Lº 3-C, fls. 122v/124, sob nº 2.603.

AV - 1 - 46.376 - Prot. 61.804 - 30/07/86:- Certifico que em virtude da Escritura de Compra e Venda, lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício de Maricá, Lº 212, fls. 107/108v.- Público de 18/07/86., procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando que em virtude do desquite do casal " LUIZ DONOLA FILHO e JANDIRA GOMES DE OLIVEIRA DONOLA ", homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família de Niterói, voltando a desquitada a usar o nome de solteira, ou seja, JANDIRA GOMES DE OLIVEIRA.- Dou fé.Aux.Resp. R.º 0 Oficial.

R - 2 - 46.376 - Prot. 61.804 - 30/07/86:- Transmitedores:- LUIZ DONOLA FILHO e JANDIRA GOMES DE OLIVEIRA, brasileiros, desquitados, ele pe- dreiro, ident. nº 172345-IPF de 20/11/73 e CPF. 197.702.197/20 e ela- aposentado, ident. 0188688-IPF de 29/06/76 e CPF. 572.982.977/91, resi- dentes nesta Cidade.- Adquirente:- LUIZ CARLOS BARRETO, brasileiro, ca- sado com Maria de Fátima Donnola Barreto, sob o regime da comunhão de bens, aposentado, ident. nº 976.202-IPF de 07/01/69 e CPF. 266.687.347 15, residente na Rua Ouro Preto, lote 13-Quadra 14 - Trindade-São Gon- çalo.-SG.- COMPRA E VENDA.- Público de 18/07/86.- Cartório do 2º Of- cio de Maricá, Lº 212, fls. 107/108v.- Preço:- Cz\$ 50.000,00.- Que se- rá pago através de duas notas promissórias no valor de Cz\$ 25.000,00 cada uma, vinculada a presente escritura de emissão do outorgado, com- vencimentos para os dias 10/08/86 e 10/09/86.- O imposto de transmis- são inter-vivos foi recolhido no Banerj, Ag. Maricá, em data de 18/07/ 86, conforme guia protocolada sob nº 4.27/010503-9, na 1ª IRF-Maricá.- Dou fé.Aux.Resp. R.º 0 Oficial.

AV - 3 - 46.376 - Prot. 274.427 - 19/09/2019:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Luiz Carlos Barreto, datado de 10/09/2019, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia da certidão de casamento, passada pelo RCPN da 3ª Zona

Continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42Y7G-GRDPN-WEDU4-EEKWB>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação...

Judiciária de Niterói/RJ, Lº 8-36, fls. 225, sob nº 11303 de 26/09/1970, procedo a presente averbação para consignar que o estado civil de Luis Carlos Barreto e Maria de Fátima Donnola Barreto, passou de casados, para divorciados conforme Escritura Pública lavrada em 26/08/2019, nas Notas do 5º Ofício de Niterói/RJ, no Lº 710, fls. 112/113, ato nº 63, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, Maria de Fátima Donnola. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$134,39); FETJ (R\$26,87); Lei 6370/2012 (R\$2,46); FUNPERJ (R\$6,71); FUNPERJ (R\$6,71); FUNARPEN (R\$5,37); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$2,74); totalizando R\$185,25. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDCU 89427 JEU. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

ARTHUR CARLOS MAIATTO DAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 4 - 46.376 - Prot.286.243 - 15/12/2020:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Jarbas Domingues Pereira Junior, datado de 18/11/2020, que fica aqui arquivado, juntamente com a planta de levantamento planialtimétrico, elaborado pelo Arquiteto Maciel Carvalho dos Santos, devidamente inscrito no CAU sob o nº A121306-7, procedo a presente averbação para retificar a descrição do imóvel objeto desta matrícula, passando o mesmo a ter as seguintes características: Com área de 4.266,50m², medindo de frente para a Estrada de Rodagem Amaral Peixoto, de largura 79,50m; lado direito com terras dos herdeiros de Oscar Pereira, por onde mede 91,00m; lado esquerdo com o lote de terreno ora vendido a Niro Gomes de Oliveira, por onde mede 71,45m e pelos fundos com a linha Férrea, por onde mede 33,10m, e não como constou anteriormente. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$139,64); FETJ (R\$27,92); Lei 6370/2012 (R\$2,56); FUNPERJ (R\$6,98); FUNPERJ (R\$6,98); FUNARPEN (R\$5,58); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$2,84); totalizando R\$192,50. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDOL 55638 BNL. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

ARTHUR CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

R - 5 - 46.376 - Prot.289.365 - 25/02/2021:-
Transmitente:- 1) LUIZ CARLOS BARRETO, brasileiro,

Continua...

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Scanned with
CamScanner

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE 2ª DE
MARICÁ

46376

Continuação...

AYRION... DIAS... 342... GICIAL

divorciado, que declara não viver em união estável com quem quer que seja, aposentado, nascido em 13.05.1948, filho de Luiz Mazzini Barreto de Azevedo e Iracema Barreto de Azevedo, portador da carteira de identidade nº 215764432 expedida pelo DIC-DETRAN/RJ e CNH nº 00809942100 expedida pelo DETRAN/RJ em 09.12.2019 e CPF nº 266.687.347-15, e 2) MARIA DE FATIMA DANNOLA, brasileira, divorciada, que declara não viver em união estável com quem quer que seja, costureira, nascida em 04.01.1954, filha de Luiz Dannola Filho e Jandira Gomes de Oliveira Dannola, portadora da carteira de identidade nº 32.526.802-7, expedida pelo DIC-DETRAN/RJ em 06.06.2016 e CPF nº 640.535.807-06, residentes e domiciliados na Estrada de Rodagem Amaral Peixoto, lote, Ponta Grossa, Itapeba, Maricá/RJ.- Adquirente:- 1) ADRIANO MENDES MENDONÇA, brasileiro, casado em 24.05.2003, com Alessandra de Castro Monteiro Mendonça, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 ele: empresário, nascido em 19.01.1975, filho de José Carlos da Silva Mendonça e Leila Mendes Mendonça, portador da carteira de identidade nº 10450042-6, expedida pelo DIC-DETRAN/RJ e CNH nº 00305224573 expedida pelo DETRAN/RJ em 06.02.2017 e CPF nº 043.909.047-44, ela: comerciante, nascida em 05.03.1977, filha de Joas Bento Monteiro e Lucia de Castro Monteiro, portadora da carteira de identidade nº 104864798, expedida pelo DIC-DETRAN/RJ e CNH nº 02425565301 expedida pelo DETRAN/RJ em 14.02.2017 e CPF nº 083.885.157-64, residentes e domiciliados na Rodovia Amaral Peixoto, km 23, lote 171, Condomínio Bosque de Itapeba, Maricá/RJ, e, 2) RODRIGO MENDES MENDONÇA, brasileiro, casado em 17.11.2001, com Fernanda Cabral Mendonça, nascido em 14.05.1979, filho de Jose Carlos da Silva Mendonça e Leila Mendes Mendonça, portador da carteira de identidade nº 118644079, expedida pelo IFP/RJ e CNH nº 00408744728 expedida pelo DETRAN/RJ em 23.10.2017 e CPF nº 077.724.177-30, ela: comerciante, nascida em 17.11.1980, filha de Jose Luis Barbosa e Rose Mary Cabral Gomes Barbosa, portadora da carteira de identidade nº 119406239 expedida pelo DIC-DETRAN/RJ e CNH nº 04903396073 expedida pelo DETRAN/RJ em 19.02.2019 e CPF nº 084.137.457-05, residentes e domiciliados na Rua D, lote 197, Condomínio Bosque de Itapeba, Maricá/RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 18/02/2021, 2º Ofício Serviço Notarial de Maricá, Lº 573, fls. 15-16. Preço R\$1.300.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Bradesco S/A, agência 2783, em 18/01/2021, sobre o valor tributável de R\$1.300.000,00, pagando de imposto R\$26.000,00, consoante guia protocolada sob o nº 48735/2021 na Secretaria Municipal de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42Y7G-GRDPN-WEDU4-EEKWB>

onr

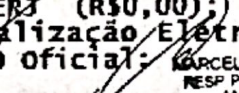
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

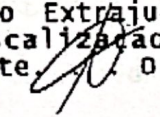
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação...

Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa a partir de R\$400.000,01, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$3.393,14); FETJ (R\$669,02); LEI 6370/2012 (R\$66,06); FUNDPERJ (R\$167,25); FUNPERJ (R\$167,25); FUNARPEN (R\$133,80) Mútua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$68,22); totalizando R\$4.664,74. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDRA 37812 ZUQ. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:  VITOR CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

AV - 6 - 46.376 - Prot.291.924 - 19/05/2021:- Certifico que atendendo ao Ofício nº 183/2021/OF, expedido pela MMª Juíza de Direito Drª. Luciana Estiges Toledo, do Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Maricá/RJ, data de 18/03/2021, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando a **INDISPONIBILIDADE do imóvel retro supra descrito**, conforme processo nº 0007765-89.2021.8.19.0031. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00); Lei 6370/2012 (R\$0,00); FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$0,00), totalizando R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDTJ 06896 LGR. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:  MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067

AV - 7 - 46.376 - Prot.311.337 - 25/11/2022:- Certifico que em atenção ao Requerimento da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Empregados de Furnas e das Demais Empresas do Sistema Eletrobrás LTDA - SICOOB CECRENEF, juntamente com a Certidão, expedida pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Maricá/RJ, datado de 25/10/2022, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando o Processo nº 0806588-23.2022.8.19.0031, em que são partes como Exequente: CECM DOS EMPREGADOS DE FURNAS E DAS DEMAIS EMPRES, e como Executado: ACM MENDONÇA SUPERMERCADO EIRELI; ALESSANDRA DE CASTRO MONTEIRO MENDONÇA; ADRIANO MENDES MENDONÇA; Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial. Valor da Causa: R\$729.084,50. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEHW 39067 CNE. Dou fé. Escrevente:  LÍVIA MARIA PEREIRA HELLMESTER
Escriturante - Mat 94/8191

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

Continuação...

CNM: 093591.2.0046376-07

R - 8 - 46.376 - Prot. 324.698 - 14/05/2024: - PENHORA DE 25% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - EXECUTADO: RM MENDONÇA SUPERMERCADO LTDA e outro. - EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A. TÍTULO - DECISÃO - Execução de Título Extrajudicial, expedido em 18/10/2023, pela 20ª Vara Cível Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, expedido pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Raquel Machado Carleial de Andrade, conforme Processo nº 1008894-36.2023.8.26.0100. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.438.297,29. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EESB 32977 VAY. Dou fé, Escrevente. O Oficial:

BRUNO CARLOS VALENTIM DAS
Substituto
Mat. 940021

AV - 9 - 46.376 - Prot. 340.968 - 27/02/2025:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de ADRIANO MENDES MENDONÇA, protocolo CNIB 202502.0611.03822987-IA-520, datado de 06/02/2025, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01003782120225010266, Instituição - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Gonçalo - 6A Vara do Trabalho de São Gonçalo - Fórum/Vara: 6A Vara do Trabalho de São Gonçalo. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENL44058-XRI. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

BRUNO CARLOS VALENTIM DAS
Substituto
Mat. 940021

AV - 10 - 46.376 - Prot. 340.968 - 27/02/2025:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de ALESSANDRA DE CASTRO MONTEIRO MENDONÇA, protocolo CNIB 202502.0611.03822987-IA-520, datado de 06/02/2025, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01003782120225010266, Instituição - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Gonçalo - 6A Vara do Trabalho de São Gonçalo - Fórum/Vara: 6A Vara do Trabalho de São Gonçalo. Selo de Fiscalização

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42Y7G-GRDPN-WEDU4-EEKWB>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continuação...

Eletrônico Nº EENL44081-XGA. Dou fé. Escrevente. O Oficial

CNM: 0935912.0046376-07

AYRTON CARLOS MENDONÇA DÍAS
Substituto
Mat. 942031

AV - 11 - 46.376 - Prot. 346.482 - 10/09/2025:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de ADRIANO MENDES MENDONÇA, protocolo CNIB 202508.2123.04207715-IA-417, datado de 21/08/2025, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01000135220225010561, Instituição - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - Tribunal Superior do Trabalho - Maricá - 1ª Vara do Trabalho de Maricá - Fórum/Vara: 1ª Vara do Trabalho de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEZT73013-XKA. Dou fé. Escrevente. O Oficial

AYRTON CARLOS MENDONÇA DÍAS
Substituto
Mat. 942031

AV - 12 - 46.376 - Prot. 346.482 - 10/09/2025:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de ALESSANDRA DE CASTRO MONTEIRO MENDONÇA, protocolo CNIB 202508.2123.04207715-IA-417, datado de 21/08/2025, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01000135220225010561, Instituição - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - Tribunal Superior do Trabalho - Maricá - 1ª Vara do Trabalho de Maricá - Fórum/Vara: 1ª Vara do Trabalho de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEZT73020-XKF. Dou fé. Escrevente. O Oficial

AYRTON CARLOS MENDONÇA DÍAS
Substituto
Mat. 942031

AV - 13 - 46.376 - Prot. 347.886 - 09/10/2025:- certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de ADRIANO MENDES MENDONÇA, protocolo CNIB 202510.0115.04293023-IA-283, datado de 01/10/2025, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01008598120225010266, Instituição - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SAO GONCALO - 6A VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO - Fórum/Vara: 6A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42Y7G-GRDPN-WEDU4-EEKWB>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

46376

Continuação...

CNM: 093591.2.0046376-07

VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO. Selo de Fiscalização
Eletrônico Nº EFAA00030-XUR. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

APRILIO CARLOS ALBERTO DIAS
Substituto
Mat. 94.9031

AV - 14 - 46.376 - Prot. 347.886 - 09/10/2025:- Certifico que,
em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de
ALESSANDRA DE CASTRO MONTEIRO MENDONÇA, protocolo CNIB
202510.0115.04293023-IA-283, datado de 01/10/2025, procedo a
presente averbação para que desta matrícula fique constando, a
INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo
nº 01008598120225010266, Instituição - TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 1 REGIAO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SAO
GONCALO - 6A VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO - Fórum/Vara: 6A
VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO. Selo de Fiscalização
Eletrônico Nº EFAA00032-XVW. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

APRILIO CARLOS ALBERTO DIAS
Substituto
Mat. 94.9031

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da
Matrícula nº 46376, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei
nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao
requerimento de ALESSANDRA MENDONÇA, sob nº 2464999, em
24/03/2026; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O
referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 25 de março de 2026.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS..... R\$124, 08
LEI 3217..... R\$24, 81
FUNPERJ..... R\$10, 54
FUNPERJ..... R\$10, 54
FUNARPEN..... R\$7, 44
PMCW..... R\$2, 48
SELO..... R\$3, 27
ISS..... R\$6, 32
TOTAL..... R\$193, 20



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCL10831-XEH

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Scanned with
CamScanner