

TRAJANO DE MORAES OFICIO UNICO
AV. CASTELO BRANCO, 32 - TRAJANO DE MORAIS - RJ
Telefone: 2225642601

Registro de Imóveis

MARIANA LAURIA JANSEN DE MELLO E ASSIS GONÇALVES
Responsável pelo Expediente

FICHA 1

Matrícula 1296	Livro 2-E	Data de Abertura 03/03/1995	CNM 089771.2.0001296-96
--------------------------	---------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Certifico e dou fé que, de acordo com os artigos 463 e 470 da CNCGJ/RJ, a matrícula de nº 1296 de 03 de março de 1995 (folha 284 do livro 2-E) foi transposta para esta ficha. Trajano de Moraes, 25 de outubro de 2024. *-**-**

IMÓVEL: Rural "Boa Esperança", situado na zona rural do 5º Distrito deste Município, contendo a área de 163.350,00m², de terras, com as benfeitorias existentes, dentro das seguintes confrontações: com terrenos do espólio de Antonio Pacheco ou sucessores, Alvaro Lengruber ou sucessores; Ernesta Monteiro ou sucessores e mais quem de direito, por rumos conhecidos, respeitados e demarcados. Registro anterior: 3344, fls.69 do livro 3-D, neste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** **ATEMAR COELHO** e sua mulher **PENHA DA SILVA COELHO**, brasileiros, casados, agricultores, residentes neste Município, portadores do CIC nº083.089.427-68; ele portador do T.E nº 372580903/53 e C.I. nº, digo e ela do T.E. nº372698703-96, da 39ª Zona -RJ. O Oficial, (Ass.) *-**-**

R.01-1296 Data: 03.03.95 - **TRANSMITENTE:** **ATEMAR COELHO** e sua mulher **PENHA DA SILVA COELHO**, acima qualificados. **ADQUIRENTES:** **SERGIO RODRIGUES GOMES**, brasileiro, casado, industrial, residente neste Município, portador do CIC nº 038.061.387-53, portador da C.I. nº 2.154.005, do IFP. **TÍTULO:** Escritura pública de Compra e Venda lavrada por este Cartório, no livro 51, fls.153. **CONDIÇÕES:** Não há. **VALOR:** Cr\$7.000,00 (sete mil cruzeiros reais). O Oficial, (Ass.) *-**-**

EX- OFÍCIO. Por Ex-ofício, retifico o Estado Civil e Profissão do adquirente por erro do registrador da época, constou como casado, industrial, quando na verdade conforme escritura apresentada, o mesmo é separado judicialmente, agropecuarista. Nada mais, todo referido é verdade e dou fé. Trajano de Moraes, 26 de junho de 2012. O Oficial, (Ass.) *-**-**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rigitral.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



"continua no verso"