



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 26/001142

CNM: 088914.2.0060479-49

Helen da
Costa de
Souza
Cunha

REGISTRO GERAL

MATRICULA

60479

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 504 do edifício situado na av. Gomes Freire nº 788 e sua correspondente fração ideal de 1/288 do respectivo terreno, que mede: 44,93m de frente para av. Gomes Freire, --- 45,20m de fundos, em 2 segmentos de 21,30m mais 23,90m da direita para esquerda, 21,35m à direita e 17,40m à esquerda, confrontando nos fundos com terreno dos prédios da rua Riachuelo 70 e 72, de Laura Hasslocher, 92, de Cia Antartica Paulista, Indústria Brasileira de Bebidas e Conexos, à direita com terreno dos prédios 814, da av. Gomes Freire, de David Barbosa Pereira, 64 da rua Riachuelo, de Lonuma Ltda, 66 da rua Riachuelo, de Hermilinda Bastos, à esquerda com terrenos do prédio 764 da av. Gomes Freire, do Espólio de Jonathas Nunes Barreira. Inscrito no FRE sob o nº 762.608, C.L. 6112. **PROPRIETÁRIA:** Maria Rosa Dolores Casás Moreira, espanhola, do lar, viúva, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BE, sob o nº de ordem 54.012, fl. 60 de 11.11.70. Rio de Janeiro, 18 JUL 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R.L.-60.479- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 2399, fl. 43, de --- 22.03.85, protocolada neste cartório sob o nº 146.918. **VALOR:** R\$ 8.000.000. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 4.64/00.473-3, em 20.03.85. **TRANSMITENTE:** Maria Rosa Dolores Casás Moreira, CPF número --- 011.028.507-72, domiciliada nesta cidade, já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** Mauro Lucio Pinto Souza, brasileiro, comerciante, CPF nº 309.222.837-53, solteiro, maior, residente e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9GFC-NYUUG-5299V-BWST3>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EFAA/21616 XAE



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 6,20
Funperj:	R\$ 6,20
Funarperj:	R\$ 7,44
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 181,14

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9GFC-NYUU6-5299V-BWST3>

CNM: 088914.2.0060479-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60479	01
	VERSO

e comatado nesta cidade. Rio de Janeiro, 18 JUL 1985

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-2-60.479- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 4816, fl. 198, de 31.07.85 protocolada neste cartório sob o nº 153.052, em 03.12.85. VALOR: - Cr\$ 17.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/045039-3, em 31.07.85. - TRANSMITENTE: Mauro Lucio Pinto Souza, já qualificado no ato R-1. ADQUIRENTE: Erik Weiner, brasileiro, solteiro, maior, estudante, - CPF nº 764.276.097-34, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 10 DEZ 1985 -

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-3-60.479- ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no PRE sob o nº 762.628, CL. 6112, Rio de Janeiro, 10 DEZ 1985 -

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/001142

REGISTRO GERAL

MATRICULA

60479

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

R-4-60.479 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.866, fls. 78vº, de 22.10.85, protocolada neste Cartório sob o nº 154.182, em 19.12.85. **VALOR:** CR\$ 20.000.000. **TRANSMISSÃO:** Guia sob o número 4.64-073.863-0, em 22.10.85. **TRANSMITENTE:** Erik Weiner, já qualificado no ato R-2. **ADQUIRENTE:** Sator Nakamura, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CPF nº 478.568.238287, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, **27 DEZ 1985**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.^a
Matricula 1.633.538

R-5-60479 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 29/04/2025, pelo Juízo de Direito da 52ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0834354-44.2022.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOMES FREIRE em face do ESPÓLIO DE SATOR NAKAMURA, contendo Termo de Penhora de 29/04/2025, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o nº 584401, em 12/05/2025. **VALOR:** R\$16.006,22. **DEVEDOR(A/ES):** ESPÓLIO DE SATOR NAKAMURA, CPF nº 478.568.238-87. **CREDOR(A/ES):** CONDOMINIO DO EDIFICIO GOMES FREIRE, CNPJ nº 68.717.289/0001-06, situado na Av. Gomes Freire nº 788, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 14/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 90076 KXX**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9GFC-NYUU6-5299V-BWST3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/001142 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 04 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **60479**, sendo o último ato o **R-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 16/01/2026. Busca efetuada até 15/01/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9GFC-NYU6-5299V-BWST3>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr