

5109 - 2-L

8312

IMÓVEL – Apartamento 101 do Edifício na rua Laura de Araujo nº 103, na freguesia do Espírito Santo, e a fração de 0,007 do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União, que engloba também os prédios nº 107, 109 e 111 e prédio 224 da rua Carmo Neto, medindo 32,50m de frente; 22,22m nos fundos; 59,50m do lado direito em 3 segmentos de 30,00m mais 11,50m mais 18,00m; e 57,00m do lado esquerdo, confrontando à direita com o prédio nº 97, à esquerda com o prédio nº 113 e nos fundos com a rua Carmo Neto. Proprietários: ESPÓLIOS DE MARIA DOMÊNICA SIGNORELLI e SALVADOR SIGNORELLI. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-AJ, nº 18.323, fls. 131. Inscrição número 471.997 – C.L. 6134; do que dou fé. Rio, 04 de maio de 1977. Assinados: O Escrevente Juramentado Didimo Bragança e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R-1 – VENDA – Certifico que, pela escritura de 20-04-77 do 15º Ofício desta Cidade, livro 1263 a fls. 49, os proprietários venderam o imóvel descrito na matrícula à ZEFERINA PLACIDO DA SILVA FREIRE, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, C.P.F. 019.784.467-72, pelo preço de Cr\$740,00, integralmente pago. Transmissão guia 2463208, de 22-10-75; do que dou fé. Rio, 04 de maio de 1977. Assinados: O Escrevente Juramentado Didimo Bragança e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.02-PENHORA (Protocolo: 229878) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Termo de Penhora datado de 08 de novembro de 2024, assinado eletronicamente pela Drª Monica de Freitas Lima Quindere, acompanhada da Certidão para o Registro Geral de Imóveis datada de 08 de novembro de 2024, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$18.604,21 (dezoito mil, seiscentos e quatro reais e vinte e um centavos), na ação de execução - processo número 0120724-30.2020.8.19.0001, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LAURA DE ARAÚJO; e Executado - Espólio de ZEFERINA PLACIDO DA SILVA FREIRE; ficando como depositário do bem, o executado. Prenotação nesta Serventia em 29 de novembro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz - matrícula 94-20204, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2024. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EEVT 60924 YLC*