

MAT. 50.178

RUA JORGE VEIGA Nº 100 - APARTAMENTO Nº 202 BLOCO 01

FLS.01



República Federativa do Brasil
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS Nº 542 - SALA 1012 ✓

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
OficialRENATO DE SALLES ABREU
Substituto

MATRÍCULA Nº 50.178

Lº 2P/8

FLS. 255

IMÓVEL:- Apartamento nº 202 do Bloco 01, da Rua Jorge Veiga nº 100, antiga Rua Projetada "C", na Ilha do Governador - freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, com direito ao uso de uma vaga no estacionamento para automóveis, e sua correspondente fração ideal de 0,007106936 do respectivo terreno, designado por lote 2 da quadra "C" do P.A. nº 33.823, medindo na totalidade, de frente pela Rua Jorge Veiga, antiga Rua Projetada "C", 32,23m em reta, mais 57,60m em curva externa, e mais 11,41m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "H", atual Rua Hahnemann Guimarães, por onde mede 123,18m; 100,43m nos fundos; 144,96m à esquerda; confrontando à direita com a Rua Projetada "H", atual Rua Hahnemann Guimarães, à esquerda com o lote 1 e nos fundos com terreno de terceiros.- Inscrição número 1.449.375.3 CL 16.256.0 Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL ILHA DO GOVERNADOR, com sede nesta cidade, C. G. C. sob o número 42.522.888/0001-72.- Título de Propriedade:- Lº 2D/0, fls. 247 e 248, matrículas nºs. 14430 e 14440 - R-1 e R-1, deste Cartório, unificadas, resultando na matrícula nº 24709 - fls. 81 do Lº 2H/9. Convenção registrada no Lº 3, às fls. 262, sob o nº 868.- "Habite-se" concedido em 11 de junho de 1980.- O grupamento com 12 edificações construídas no lote 2 supra, tem 143 vagas para estacionamento de automóveis, vinculadas às respectivas unidades (Art. 50 do RCE do Decreto E-3800/70), e ainda uma sala de administração localizada no primeiro pavimento do Bloco 10.-

AV-1/50.178 - ÔNUS (Hipoteca/Caução):- O imóvel aqui matriculado acha-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, Distrito Federal, e filial nesta cidade, inscrita no C. G. C. sob o nº 00.360.305/0198-08, em garantia de uma dívida constituída por documentos particulares datados de 17 e 23 de setembro de 1976, registrados no Lº 2D/0, às fls. 247 e 248, matrículas nºs. 14430 e 14440 - R-2 e R-2 e re-ratificados por outro datado de 11 de janeiro de 1979, conforme AV-3 da matrícula nº 24709, fls. 81 do Livro 2H/9; tendo a credora caucionado os seus direitos ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme AV-3 das matrículas 14430 e 14440, acima referidas.- Rio de Janeiro, 18 de março de 1982.-

R-2/50.178 - COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura de 28 de setembro de 1981, lavrada em notas do 17º Ofício, desta cidade, (Livro 4374, fls. 78, Ato número 12), a proprietária, qualificada na matrícula, vendeu o imóvel aqui matriculado, pelo preço de Cr\$ Cr\$688.351,54, a ITAMAR ANTUNES DE AZEVEDO e sua mulher CIRLEY CORTAZZO DE AZEVEDO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no C. P. F. sob o número 202.747.088-59, ele aeronauta, identidade I.F.P. nº 2.700.634, de 03-11-76, ela do lar, identidade nº 3.946.070, da SSP/SP de 28-07-1966, residentes e domiciliados nesta cidade.- O Imposto de Transmissão foi pago em 11 de agosto de 1981, pela guia número 2-403.291.- Rio de Janeiro, 6 de maio de 1982.-

- continua no verso-

R-3/50.178 - SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA E RATIFICAÇÃO DE CAUÇÃO:- De acordo com a mesma escritura que deu origem ao R-2, os adquirentes no mesmo, assumiram a responsabilidade da dívida mencionada na AV-1, em 30 de dezembro de 1979 no montante de Cr\$ 783.579,79, que os novos devedores se obrigam a pagar à credora ali qualificada, no prazo de 318 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o PES e em conformidade com o Sistema Francês de Amortização de que trata a R/BNH nº 81/80, aos juros de 8% ao ano, tendo vencido a primeira prestação em 30 de janeiro de 1980, no valor de Cr\$ 7.284,65, e demais cláusulas e condições constantes do título.- Fica, pela presente, ratificada a caução feita ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, também mencionada na AV-1.- Rio de Janeiro, 6 de maio de 1982.-----

AV.4/SUCCESSÃO: (Protocolo nº 322.186, de 09.03.98): De acordo com o Decreto-Lei nº 2291 de 21.11.86, e instrumento particular de contrato sob nº 3.0216.0001090-1, de 16.02.98, hoje microfilmado, foi determinada a extinção do Banco Nacional da Habitação-BNH, passando a Caixa Econômica Federal a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações. - Rio de Janeiro, 26 de março de 1998.-----

O Oficial: _____

AV.5/CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Pelo mesmo título da AV.4, fica cancelada a caução da AV.1 e R.3, em virtude de quitação de dívida e autorização da Caixa Econômica Federal.- Rio de Janeiro, 26 de março de 1998.-----

O Oficial: _____

R.6/COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título da AV.4 e AV.5, ITAMAR ANTUNES DE AZEVEDO, brasileiro, aeronauta, CPF 202.747.008-59, e sua mulher CIRLEY CORTAZZO DE AZEVEDO, brasileira, do lar, CPF do marido, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel pelo preço de R\$.----- R\$50.141,36, a WALTER DOS SANTOS, aposentado, e sua mulher LEA DE OLIVEIRA SANTOS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nºs 130.997.367-91 e 509.959.957-53, residentes e domiciliados nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 473101, em 11.02.98.- Rio de Janeiro, 26 de março de 1998.-----

O Oficial: _____

AV.7/LIBERAÇÃO DE OBRIGAÇÃO: Pelo mesmo título da AV.4, 5 e R.6, Itamar Antunes de Azevedo e s/m Cirley Cortazzo de Azevedo foram liberados da obrigação do pagamento da dívida hipotecária da AV.1 e R.3, em virtude da venda do R.6, passando os compradores - WALTER DOS SANTOS e s/m LEA DE OLIVEIRA SANTOS à responsabilidade do pagamento até final quitação da referida dívida, conforme registro abaixo.- Rio de Janeiro, 26 de março de 1998.-----

O Oficial: _____

R.8/SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA: Pelo mesmo título da AV.4, AV.5, R.6 e AV.7, em virtude da aquisição do imóvel objeto desta matrícula, os adquirentes WALTER DOS SANTOS e s/m LEA DE OLIVEIRA SANTOS, acima qualificados, se sub-rogaram na dívida hipotecária objeto da AV.1 e R.3, no valor de R\$50.141,36, assumindo a obrigação de saldá-la no prazo de 101 meses, à taxa de juros anual de 8,0000% (nominal) e 8,2999% (efetiva), pelo Sistema de Amortiza-

cont. na ficha n.2



RUA JORGE VEIGA Nº 100 - APTº 202 - BLOCO 01

MATRÍCULA N.º 50.178

FLS. 02

Amortização: SFA, com vencimento da primeira prestação no valor total de R\$268,67, em 28.02.98, e demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 26 de março de 1998.-----

O Oficial: _____

AV.9/RETIFICAÇÃO/ADITAMENTO: Com base no § 1º do art. 213 da Lei nº 6.015/73, e cópia de certidão de distribuição, microfilmada nesta data, fica retificado o ato R.2 para tornar certo o CPF de ITAMAR ANTUNES DE AZEVEDO, que é nº 202.747.008-59, e não como constou, e aditado o R.6, pelo título que deu origem (certidão anexa) para constar que os compradores são casados anterior à Lei 6.515/77.- Rio de Janeiro, 26 de março de 1998.-----

O Oficial: _____

AV-10/CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 359.042 de 18/10/2000) De acordo com o Instrumento Particular, datado de 16/10/2000, hoje microfilmado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou em virtude de quitação o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, constante dos Atos AV-1, R-3 e R-8. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2000.-----

O Oficial _____

AV.11-50178/PENHORA: Protocolo: 694031 de 08/05/2024. Documento apresentado: Certidão para o Registro Geral de Imóveis de 06/05/2024 expedido pela 1ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador da Comarca da Capital - RJ, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 06/05/2024, hoje digitalizada. Construção: **Averbação da Penhora sobre o imóvel desta matrícula**, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Antonio da Rocha Lourenço Neto, nos termos do artigo 844 do Novo Código de Processo Civil. Ação: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Direitos e Deveres do Condômino / Condomínio em Edifício; Pagamento; Dano Material Outros/ Indenização Por Dano Material. Número do Processo: 0002771-48.2016.8.19.0207. Movida por: CONDOMÍNIO DAS ACACIAS, CNPJ nº 39.077.680/0001-87. Em face de: ESPÓLIO DE LEA DE OLIVEIRA SANTOS, CPF/MF nº 509.959.957-53 e outros. Valor da dívida: R\$177.950,87. Depositário do bem: ESPÓLIO DE WALTER OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF/MF nº 594.022.297-87, representado por seu inventariante BRUNO COELHO DOS SANTOS e ESPÓLIO DE LEA DE OLIVEIRA SANTOS, CPF/MF nº 509.959.957-53, representado por seu inventariante GUSTAVO COELHO DOS SANTOS, CPF/MF nº 057.190.277-42. Selo Eletrônico: EESH 66276 AQM. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2024. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-.