



Valide aqui
este documento

CNM: 090100.2.0011243-15



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 - COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO
OFICIAL: - SCISINIO DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA	FICHA
11.243	01

DATA: 12/04/84.

RUA MARQUES DO PARANA Nº 51-fração ideal de 1/416 do terreno- que corresponderá ao apartamento 305 do bloco 03 , com di- reito a uma vaga de garagem, inscrito na prefeitura sob o nº - , em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do- 1º distrito deste Município, e seu terreno que no todo mede: on- ze metros de largura na frente, noventa e oito metros, de largu- ra nos fundos, por uma linha quebrada de 9 segmentos com quaren- ta metros, mais oitenta e seis metros, mais nove metros, mais - quarenta e dois metros, mais trinta e nove metros, mais trinta- metros, mais vinte e nove metros, mais vinte metros, mais qua- renta e oito metros, de extensão de frente a fundos pelo lado - direito, e mais uma linha quebrada de 3 segmentos com trinta e dois metros, mais noventa metros, mais quarenta e cinco metros, pelo lado esquerdo, que tem acesso também pelo prolongamento da rua Machado de Assis, com a superfície de 16.969,50m2.

REGISTRO ANTERIOR- matricula 7.072 da 5ª Circunscrição, em nome- da COOPERATIVA HABITACIONAL DOS AEROVIARIOS SINDICALIZADOS- - CHASIN, com seden na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CGC. 27.678.614/0001-33,

AV.01- 11.243 -Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, - gravando proporcionalmente este apartamento, juntamente com o financiamento do conjunto, conforme consta da matricula 7.072, - caucionado este crédito ao Banco Nacional da Habitação. Niterói, 12 de abril de 1984.- O OFICIAL: _____.-

AV.02-11.243 -Prot. 1 fls.210 sob o nº 15.679.-Foi-a apresenta- do a certidão de construção do prédio nº 51 da rua Marques do Paraná, blocos 1,2,3 e 4-planta aprovada em 12/11/81-boletim do aceite de obras nº 30.723 de 30/01/84, com as seguintes caracta- risticas:sala, dois quartos, cozinha, banheiro,e área de servi- ço;Boletim de Habite-se e INPS. Niterói, 12 de abril de 1984.- O OFICIAL: _____.-

Instituição de Condomínio, de unidade autônoma registrada sob o nº 151 do Lº03, ficando uma via arquivado na pasta 520

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV2YE-TVDU7-U3XXD-CB4YY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEEX 39152 GXN Consulte a validade do selo em: https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico	Emol: 108,60 Ressag: 2,17 FETJ: 21,72 Fundperj: 5,43 Funperj: 5,43 Funarpen: 6,51 I.S.S: 2,22 Selo: 2,87 Total: 154,95
---	--

MATRÍCULA	FICHA
11.243	01

REG.03- 11.243-Prot.01 Fls.230 sob o nº17.833.Pela escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, financiamento e assunção de dívida, datado de 31 de agosto de 1984, lavrado nas notas do 17ºOfício de Niterói, L01364 às Fls.161, esse imóvel foi adquirido por:EDGAR FERREIRA, aeroviario, e em BRIGIDA SARIVA FERREIRA, do lar, brasileiros, casados p/regime da comunhão de bens, CI. nºs64285 M.A. e 2457335 IFP e CPF nº070.073.887/87, residentes no Rio de Janeiro;Pelo preço de Cr\$14.299.934,34 Niteroi, 14 de março de 1985.O OFICIAL:

REG.04- 11.243-Pelo mesmo protocolo e escritura, o imóvel dá em continuidade a hipoteca em lugar a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, dívida no valor de Cr\$15.520.097,85 equivalentes a 2.056,73721UPCs, que serão pagos por meio de 276 prestações, sendo a 1ª no valor de Cr\$114.271,30, com juros de 6,4%. - Niteroi, 14 de março de 1985.O OFICIAL:

AV. 05- 11.243- Pelo mesmo protocolo e escritura, a credora caucionou seus direitos creditorios ao BNH.- Niteroi, 14 de março de 1985.O OFICIAL:

AV.06-11.243. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com o instrumento particular datado nesta Cidade, em 09/10/2001, prenotado sob o nº 43541, às fls. 145 do Lº 1D, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.04. Nterói, 17 de abril de 2002. Eu, *[assinatura]* averbei e Eu, *[assinatura]* subscrevo e assino. A Oficial.



AV.07-11.243. CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - De acordo com o instrumento particular datado nesta Cidade, em 09/10/2001, prenotado sob o nº 43541, às fls. 145 do Lº 1D, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução objeto da AV.05. Niterói, 17 de abril de 2002. Eu, *[assinatura]* averbei e Eu, *[assinatura]* subscrevo e assino. A Oficial.



CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da ficha matrícula nº 11243, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, 19/08/2025. Assinado digitalmente por Jozeli Duarte de Matos-Oficiala Substituta mat. 94/8390

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CV2YE-TVDU7-U3XXD-CB4YY>