Cartório 2º Ofício

CARTÓRIO DO 2º OFICIO DE BARRA MANSA - RJ

Rua Abdo Felipe, 202,116 - Ano Bom
(24) 3328-9000 - 2oficiobm@ uol.com.br

CERTIDÃO

Serviço Registral do 2º Ofício

BARRA MANSA - RJ

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 6602 | FICHA Nº 1

Barra Mansa, 25/10/2023 de 20

IMÓVEL: ÁREA DE TERRAS DENOMINADA SANTA MARIA, situada em Floriano, 1º Distrito deste Município, à margem direita da Rodovia Presidente Dutra, direção Rio São Paulo, integrante do Loteamento Santa Maria, com área de 421.400,00m²; existindo servidões em favor de Sebastião de Paula Coutinho e outros, linhas da Cia. Telefônica Brasileira e linhas de força da Cia. de Carris, Força e Luz Rio de Janeiro Ltda. Referência Cadastral: NO-22 02 01 011.**-PROPRIETÁRIO: BANCO GNPP S/A,** com sede na Avenida Rio Branco, nº 100 - 11º andar, Centro Rio de Janeiro - RJ, CNPJ-42.159.129/0001-97. **-FORMA DE AQUISIÇÃO:** Adquiriu referido imóvel de PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Registro Civil desta Comarca, Livro 29NG, fls. 169, ato 114 em 30/11/2000, rerratificada pela escritura lavrada no Registro Civil, Livro 36NG, fls. 180, ato 133, em 06/11/2003. **-REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula originária nº 4991-A da 1ª Circunscrição desta Comarca, 2º Ofício. Barra Mansa e Matrícula 18.566 do Cartório 4º Ofício desta Comarca. Dou fé. Barra Mansa/RJ, 27 de outubro de 2023. Alexsandra Nazareth Moreira Viana, Responsável pelo Expediente - Mat. 94/8398.

Rosana de Oliveira Nogueira
Substituta
Mat. 94/12065

AV-1-6602 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Pela presente averbação fica consignado que a Matrícula nº 18.366 foi aberta por equivoco junto ao Cartório do 4º Ofício de Barra Mansa/RJ, o imóvel está situado no Distrito de Floriano, 2º Distrito de Barra Mansa e é da competência desta 1ª Circunscrição Imobiliária, conforme Art. 98 da Resolução nº 5, de 24 de março de 1977, Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro - CODJERJ, retornando para o acervo deste Serviço Registral, nesta data. Esta matrícula é aberta nos termos constantes da certidão de inteiro teor emitida pelo 4º Ofício de Barra Mansa/RJ, em 20/10/2023, na qual consta o seguinte teor: ´´**ÁREA DE TERRAS DENOMINADA SANTA MARIA**, situada em Floriano, 1º Distrito deste Município, à margem direita da Rodovia Presidente Dutra, direção Rio São Paulo, integrante do Loteamento Santa Maria, com área de 421.400,00m²; existindo servidões em favor de Sebastião de Paula Coutinho e outros, linhas da Cia. Telefônica Brasileira e linhas de força da Cia. de Carris, Força e Luz Rio de Janeiro Ltda. Referência Cadastral: NO-22 02 01 011.- **PROPRIETÁRIO: PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.,** sociedade com sede na Rodovia Presidente Dutra, Km 267, nesta cidade, CNPJ-28.042.265/0001-71; que adquiriu conforme Carta de Sentença de Formal de Partilha por falecimento de Mizael Hely de Paiva, cujos Autos de Inventário se processaram pelo Juízo de Direito desta Comarca. O imóvel objeto desta Matrícula passou a integrar os limites do 1º Distrito deste Município conforme Lei Municipal nº 2702 de 03/08/1994 que redefiniu os limites entre o Distrito sede e demais Distritos do Município de Barra Mansa**.-REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula originária nº 4991-A da 1ª Circunscrição desta Comarca, 2º Ofício. Barra Mansa, 19 de novembro de 2003**.-P-30040-R-1-18.566-DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Registro Civil desta Comarca, Livro 29NG, fls. 169, ato 114 em 30/11/2000, rerratificada pela escritura lavrada no mesmo Registro Civil, Livro 36NG, fls. 180, ato 133, em 06/11/2003, PATAMAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, qualificada

Continua no Verso...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SS5PW-QBWFP-GMZ92-H3Q6L.

na Matrícula, deu o imóvel matriculado ao **BANCO GNPP S/A** em liquidação extrajudicial, com sede na Avenida Rio Branco, nº 100 - 11° andar, Centro Rio de Janeiro - RJ, CNPJ-42.159.129/0001-97, submetido ao regime especial de liquidação Extrajudicial através do ATO PRESI do BANCO CENTRAL, nº 421 de 05/12/1995, em pagamento de dívidas decorrentes de empréstimos para capital de giro contraídos junto ao Banco GNPP S/A, por diversas empresas que atingiram o valor de R$ 918.825,97. Que referido valor foi acrescido de honorários advocatícios no valor de R$ 133.674,03, totalizando R$ 1.052.500,00. Que com recebimento da posse do imóvel, o credor Banco GNPP S/A deu total e raza quitação de todas as dívidas. Imóvel avaliado em R$ 1.052.500,00. /Custas: R$ 360,73, Informática R$ 2,03, 20% Lei 713/83 R$ 72,55, Mútua/Acoterj R$ 6,10/. Barra Mansa, 19 de novembro de 2003**.- AV-2 18566 ENCERRAMENTO DE MATRICULA - PROTOCOLO N°57059 EM 15/09/2023** - Em virtude de comunicação feita pelo cartório do 2º Ofício desta Comarca, através Ofício n° 279/2023/2°BM, de 15/09/2023, que ficou arquivado neste cartório, **é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel matriculado foi aberta, no referido Cartório, nova matrícula nº 4991-A**, em cumprimento das disposições contidas nos parágrafos 1º, 2º e 3º do art. 439 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Barra Mansa, 21 de setembro de 2023**.- SELO DE REGISTRO ELETRÔNICO: EEPB 59873 ELG``.** Dou fé. Barra Mansa/RJ, 27 de outubro de 2023. Alexsandra Nazareth Moreira Viana, Responsável pelo Expediente - Mat. 94/8398.

Rosana de Oliveira Nogueira
Substituta
Mat.94/12065

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SS5PW-QBWFP-GMZ92-H3Q6L.

CARTÓRIO DO 2º OFICIO DE BARRA MANSA - RJ

Rua Abdo Felipe, 202,116 - Ano Bom
(24) 3328-9000 - 2oficiobm@ uol.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, gravames, ações reais e reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Barra Mansa, **24/06/2025**

A Presente Certidão é assinada digitalmente pelo Tabelião abaixo:

Cartório do 2º Oficio de Barra Mansa - RJ
Alexandre da Silva Rezende Ferreira
Tabelião - Mat. 90/3092

Emolumentos:	108,60
20% FETJ:	21,72
5% Fundperj:	5,43
5% Funperj:	5,43
6% Funarpen:	6,52
2% PMCMV:	2,17
5% ISS:	5,54
SELO:	2,87
Total:	158,28

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYN 90934 ZWQ

Consulte a validade do selo em:
http://w w w 3.tjrj.jus.br/sitepublico

Eu, FERNANDA CARVALHO SA PEDROSA, Escrevente, efetuei a busca. E eu, Alexandre da Silva Rezende Ferreira, Oficial de Registro de Imóveis- Mat. 90/3092, Subscrevo e assino.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SS5PW-QBWFP-GMZ92-H3Q6L.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: SS5PW-QBWFP-GMZ92-H3Q6L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Alexandre Da Silva Rezende Ferreira (CPF ***.643.837-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/SS5PW-QBWFP-GMZ92-H3Q6L

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/SS5PW-QBWFP-GMZ92-H3Q6L.