Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Braune
Tabelião
Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com
Telefone: (22)2523-0001

C E R T I D Ã O

Livro: 3 / Transcrição: 3595 / Recibo: 50655 / Data da Certidão: 09/05/2025.

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 3595**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando todos os eventuais ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias, direitos e preferências que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, prenotado até o dia anterior, do que dou fé. **Nova Friburgo/RJ, 09/05/2025. Assinado digitalmente por Marcelo Braune - Oficial - Mat. 06/2347.**

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R$ 108,60 | Fetj: R$ 21,72 | Fundperj: R$ 5,43 | Funperj: R$ 5,43 | Funarpen: R$ 6,51 | Pmcmv: R$ 2,17.
Iss: R$ 5,43 | Selo: R$ 2,87 | Total: R$ 158,16.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXJ 17273 PDY
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEDDH-6AX4C-MMRLU-7LYNG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Braune
Tabelião
Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com
Telefone: (22)2523-0001

C E R T I D Ã O

Livro: 3 / Transcrição: 3595 / Recibo: 50655 / Data da Certidão: 09/05/2025.

MARCELO BRAUNE, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE NOVA FRIBURGO/R.J.

CERTIFICA que revendo em seu poder e cartório o livro de Registro de Imóveis, Transcrição das Transmissões de nº 3-C, dele às fls. 287, consta a transcrição do teor seguinte:

Nº DE ORDEM E DA TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: **3595**; DATA: 20 de outubro de 1944. CIRCUNSCRIÇÃO: S.J.Batista de Nova Friburgo. DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Rio Bonito – 5° distrito. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel firmado no lugar denominado "Rio Bonito" no 5° Distrito deste município; medindo 16 alqueires de terras em matas e capoeiras e mais casa coberta de taboas dividindo com terras de Julio Klein, Manoel Bernardo, Valentin Muller e com quem mais de direito. NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: José Maria Rolas. NOME, DOMICÍLIO, ESTADO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Fazenda pública do estado do Rio de Janeiro. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Carta de arrematação extraída dos autos da execução fiscal, à favor da fazenda pública do Rio de Janeiro em 25/09/1944 pelo escrivão Apolo de Moraes. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Carta de Arrematação. VALOR DO CONTRATO: CR$500,00. (a) Admario Braune, oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GEDDH-6AX4C-MMRLU-7LYNG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar