

único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (24)3038-0623

CERTIDÃO

Livro: 2 / Recibo: 169 / Data da Certidão: 17/04/2025.

CERTIFICO, atendendo a solicitação contida no requerimento, datado de 14 de abril de 2025, a pedido de Alexandre P. da Costa, que revendo em meu poder e Serventia, verifiquei constar no Livro nº 3-F, de Transcrição das Transmissões, nele à folha 72, consta a transcrição do teor seguinte: LIVRO Nº 3-F.- ANO 1973.- TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES.- Nº DE ORDEM E DE TRANSCRIÇÃO ANTERIOR= 3299 Anterior 3.133, às fls. 13, deste Livro nº 3-F.- DATA = 23 de Outubro de 1.973.- CIRCUNSCRIÇÃO: N.S. dos Remédios de Paraty, Estado do Rio de Janeiro.- DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO DO IMÓVEL = Uma propriedade sita no lugar denominado “Souza”, 1º distrito deste Município.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES = Com 3 (três) alqueires de terras, dividindo-se pela frente e fundos com Estrada denominada São Paulo, por um lado com Maria do Carmo, por outro com herdeiros de Maria do Carmo e com quem de direito.- NOME, DOMICÍLIO PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE = Espedito Cordeiro da Silva, engenheiro civil, portador do CPF. nº 009.485.787 e Maria Coleta Souza Dutra da Silveira, desquitada, , técnica de administração, portadora do CPF nº 028.110.527, ambos brasileiros, domiciliados e residentes à Rua Almirante Guilhobel, nº 110, aptº C-01, no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara.- NOME, DOMICÍLIO, ESTADO, PROFISSÃO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE = JOSÉ MARIA ROLLAS, português, viúva de Wanda Fritz Rollas, com que foi casado pelo regime da separação de bens, do comércio, domiciliado à Avenida Ruy Barbosa nº 40, aptº 1.801, no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, portador do CPF. nº 237.072.947.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO = Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO = Escritura lavrada aos 20 de outubro de 1.973, às fls. 24vº, do Livro de Notas nº 2.194, do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, pelo Tabelião Elmano Gomes Cardim Junior.- VALOR DO CONTRATO = Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros).- CONDIÇÕES DO CONTRATO = Com quitação.- Paraty, 23

único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (24)3038-0623

CERTIDÃO

Livro: 2 / Recibo: 169 / Data da Certidão: 17/04/2025.

de outubro de 1973. Eu, Vanderlei Jerônimo de Araújo, Sub-Oficial Designado, escrevi. E eu, Nilson Netto Dantas, Oficial Designado, subscrevi e assino. (as.) Nilson Netto Dantas. - AVERBAÇÕES = Protocolo 1-F, fls. 85, Ord. 2.764, em 23/10/73 (rubricado). - O imóvel objeto desta transcrição se acha cadastrado no INCRA sob o nº 32.06.003-80012, com a área total de 14,5 há., área explorável 14,5 há., módulo 30, nº de módulos 0,48 e fração mínima de parcelamento 14,5 há. - O imposto de transmissão foi pago pela guia série BGR - Nº 259891, datada de 3/10/73, da Subdiretoria Regional da Fazenda Estadual em Paraty - 6ª Região Administrativa, na importância de Cr\$ 600,00 apresentou certidão negativa de Executivos Fiscais e certificado de Quitação para com o FUNRUAL. Paraty, 23/10/73. Eu, Vanderlei Jerônimo de Araújo, Sub-Oficial Designado, escrevi. E eu, Nilson Netto Dantas, Oficial Designado, subscrevi e assino. (as.) Nilson Netto Dantas. - AVERBAÇÃO Nº 1 - PROTOCOLO Nº 1.635: Certifico que se procede a esta averbação nos termos do mandado para cancelamento de Registro Imobiliários de 25 de novembro de 1981, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Drª Aydée Parreira Bitencourt, extraído dos autos sob o nº 206/81, de Carta Precatória Civil, oriunda do Juízo de Direito da 32ª Vára Civil da cidade do Rio de Janeiro e esta, expedida nos autos de Ação Ordinária nº 94.328, em que figura como autor José Maria Rollas e, como Réus: Maria Coleta Souza Dutra da Silveira e outros, no qual consta a necessária autorização para este cancelamento, ficando, assim, o presente Registro cancelado e considerado inexistente. - O referido é verdade e dou fé. - Paraty, 1º de Março de 1982. Eu, VJAraújo, Sub-Oficial Designado, escrevi. E eu, NNDantas, Oficial do Registro, subscrevi e assino. (as.) NNDantas. - NADA MAIS se continha no registro em questão, do qual a presente certidão foi bem e fielmente extraída, a qual por se achar em tudo conforme e me reportando ao Livro no início declarado, dou

único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (24)3038-0623

CERTIDÃO

Livro: 2 / Recibo: 169 / Data da Certidão: 17/04/2025.

fé.- Paraty, 17 de abril de 2.025. Eu, Enaile Góis Machado Campos, Escrevente Autorizada, Mat. 94/8361, expedi a presente.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXD 76411 HMX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7RJ4S-QN5DC-E7MV6-7FDB9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Enaile Gois Machado Campos (CPF ***.058.907-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7RJ4S-QN5DC-E7MV6-7FDB9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>