

Único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (24)3038-0623

CERTIDÃO

Livro: 2 / Recibo: 169 / Data da Certidão: 16/04/2025.

CERTIFICO, atendendo a solicitação contida no requerimento, datado de 14 de abril de 2025, a pedido de Alexandre P. da Costa, que revendo em meu poder e Serventia, verifiquei constar no LIVRO N° 3-B, de TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, nele à folha 58, pelo qual se verifica a transcrição do teor seguinte: LIVRO N° 3-B.- ANO DE= 1.972.- N° DE ORDEM= 328.- Anterior: n° 312 - fls. 51 - do Livro 3-B.- DATA= 24 de agosto de 1.972.- CIRCUNSCRIÇÃO= N. S. da Conceição de Parati-Mirim, 2° distrito dêste Município.- DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO= Uma propriedade sita no lugar denominado PRAIA DA PACAS, 2° distrito.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES= Com 3 (três) alqueires de terras, dividindo-se pela frente com o mar, pelos fundos com terras da Fazenda Parati-Mirim, lados com Hellodoro Hygino da Costa e José Malvão, ou sucessores.- NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE= CONSTRUTORA INGÁ S/A., inscrita no CGC. Sob n° 33.432.634.001, com sede à Av. Rio Branco n° 133 - 3° andar no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara representada por seus Diretores Nilton Manta e Joaquim Barboza Ribeiro, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados, também no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara.- NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE= José Maria Rollas, portador do CPF. n° 237.072.947, português, viúvo de Wanda Fritz Rollas, com quem era casado pelo regime da separação de bens, do comercio, residente e domiciliado a Av. Rui Barbosa, , 40 - apt° 1801, no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara.- TÍTULO= Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO= Escritura lavrada aos 23 de junho de 1.972, às fls. 47, do Livro de Notas n° 2.141, do Cartório do 5° Ofício de Notas do Rio de Janeiro. Estado da Guanabara, pelo Tabelião Leopoldo Dias Maciel.- VALOR DO CONTRATO= Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros).- CONDIÇÕES DO CONTRATO= Com quitação e ad-corporis.- Parati, 24 de junho de 1.972. (as.) Nilson Netto Dantas - Oficial Designado.- AVERBAÇÕES= Protocolo n° 1 - fls. 61, Ord. 379, em 24/8/72.

Único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis
Cristina Vieira Ramalho de Azevedo
OFICIAL
Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ
Telefone: (24)3038-0623

CERTIDÃO

Livro: 2 / Recibo: 169 / Data da Certidão: 16/04/2025.

(rubricado). O imóvel se acha cadastrado no INCRA sob o nº 3206003-80022, com a área de 14,5 ha., área explorável 14,5, módulo 30, nº de módulos 0,48 e fração mínima de parcelamento 14,5 ha. - Parati, 24 de agosto de 1972. - (as) Nilson N. Dantas - Oficial Substº em exercício. - O imposto de transmissão foi pago pela guia Série AGR - Nº 94643, datada de 26-7-72, da Subdiretoria Regional da Fazenda Estadual desta cidade, na importância de Cr\$ 900,00 a qual juntamente com a certidão negativa de Executivo Fiscais, se arquivava nesta data neste Cartório do que dou fé. Parati, 24 de agosto de 1972,. Nilson N. Dantas - Oficial Designado. - AVERBAÇÃO Nº 1 - PROTOCOLO Nº 1.635= Certifico que se procede a esta averbação nos termos do Mandado para Cancelamento de Registros Imobiliários de 25/11/81, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Drª Aydeé Parreira Bittencourt, extraído dos autos sob o nº 206/81, de Carta Precatória Cível, Oriunda do Juízo de Direito da 32ª Vára Cível da Cidade do Rio de Janeiro e esta, expedida nos autos de Ação Ordinária nº 94.328, em que figura como autor José Maria Rollas e como Réus: Maria Coleta Souza Dutra da Silveira e Outros, no qual consta a necessária autorização para este cancelamento, ficando, assim, o presente Registro cancelado e considerado inexistente. - O referido é verdade e dou fé. - Paraty, 1º/03/82. Eu, VJARAUJO - Sub-Oficial Designado, escrevi. E eu, NNDantas Oficial do registro subscrevi e assino (as.) NNDantas. - NADA MAIS se continha no registro em questão, do qual a presente certidão foi bem e fielmente extraída, a qual por se achar em tudo conforme e me reportando ao Livro no início declarado, dou fé. - Paraty, 16 de abril de 2.025. Eu, Enaile Góis Machado Campos, Escrevente Autorizada, Mat. 94/8361, expedi a presente. -

único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (24)3038-0623

CERTIDÃO

Livro: 2 / Recibo: 169 / Data da Certidão: 16/04/2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXD 76396 HAC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UEP99-S9GN6-5KAPY-3N3YR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Enaile Gois Machado Campos (CPF ***.058.907-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UEP99-S9GN6-5KAPY-3N3YR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>