

único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (24)3038-0623

CERTIDÃO

Livro: 2 / Recibo: 169 / Data da Certidão: 16/04/2025.

CERTIFICO, atendendo a solicitação contida no requerimento, datado de 14 de abril de 2025, a pedido de Alexandre P. da Costa, que revendo em meu poder e Serventia, verifiquei constar no LIVRO Nº 3-B, de TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, nele à folha 61, pelo qual se verifica a transcrição do teor seguinte: LIVRO Nº 3-B.- ANO DE= 1.972.- Nº DE ORDEM= 335.- Anterior nº 305, fls. 48 - do Livro 3-B.- DATA= 28 de setembro de 1.972.- CIRCUNSCRIÇÃO= N. S. da Conceição de Parati-Mirim, 2º distrito.- DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO= Uma propriedade sita no lugar denominado DESERTA 2º distrito deste Município.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES= Com 2 (dois) alqueires de terras, dividindo-se pela frente com o mar, fundos com terras da Fazenda do Mamangá e pelos lados com terras de Teodoro Barbosa, ou sucessores.- NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE= José Mauricio Bicalho Dias, brasileiro, desquitado, engenheiro, portador do C.P.F. nº 00320266, residente e domiciliado à Rua Prudente de Moraes nº 1.259, aptº 201, no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara.- NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE= José Maria Rollas, portador do CPF. nº 237.072.947, português, viúvo de Wanda Fritz Rollas, com quem era casado pelo regime da separação de bens, do comércio, residente e domiciliado a Av. Rui Barbosa, , 40 - aptº 1801, no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara.- TÍTULO= Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO= Escritura lavrada aos 23 de junho de 1.972, às fls. 65v, do Livro de Notas nº 2.141, do Cartório do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro. Estado da Guanabara, pelo Tabelião Leopoldo Dias Maciel.- VALOR DO CONTRATO= Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros).- CONDIÇÕES DO CONTRATO= Com quitação e ad-corpus.- Parati, 28 de setembro de 1972. (as.) Nilson Netto Dantas - Oficial Substº em exercício.- AVERBAÇÕES= Protocolo nº 1 - fls. 61, Ord. 385, em 28/9/72 (rubricado).- O imóvel se acha cadastrado no INCRA sob o nº 3206003-80035, com a área total de 9,6 ha., módulo 30, nº de

único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (24)3038-0623

CERTIDÃO

Livro: 2 / Recibo: 169 / Data da Certidão: 16/04/2025.

módulos 0,32 e fração mínima de parcelamento 9,6 há. O imposto de transmissão foi pago pela guia série AGR- Nº 872.277, datada de 27/9/72, da Subdiretoria Regional da Fazenda Estadual desta cidade, a qual juntamente com a certidão negativa de Executivo Fiscais, se arquivam nesta data neste Cartório do que dou fé. Parati, 28 de setembro de 1972. (as.) Nilson Netto Dantas - Oficial Substº em exercício.- REMISSÃO: Vide Transcrição nº 434 - fls. 107, deste livro, em 12/3/75. (as.) NNDANTAS.- AVERBAÇÃO Nº 1 - PROTOCOLO Nº 1.635= Certifico que se procede a esta averbação nos termos do Mandado para Cancelamento de Registros Imobiliários de 25/11/81, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Drª Aydeé Parreira Bittencourt, extraído dos autos sob o nº 206/81, de Carta Precatória Cível, Oriunda do Juízo de Direito da 32ª Vára Cível da Cidade do Rio de Janeiro e esta, expedida nos autos de Ação Ordinária nº 94.328, em que figura como autor José Maria Rollas e como Réus: Maria Coleta Souza Dutra da Silveira e Outros, no qual consta a necessária autorização para este cancelamento, ficando, assim, o presente Registro cancelado e considerado inexistente.- O referido é verdade e dou fé.- Paraty, 1º/03/82. Eu, VJARAUJO - Sub-Oficial Designado, escrevi. E eu, NNDANTAS, Oficial subscrevi e assino (as.) NNDANTAS.- NADA MAIS se continha no registro em questão, do qual a presente certidão foi bem e fielmente extraída, a qual por se achar em tudo conforme e me reportando ao Livro no início declarado, dou fé.- Paraty, 16 de abril de 2.025. Eu, Enaile Góis Machado Campos, Escrevente Autorizada, Mat. 94/8361, expedi a presente.-

único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (24)3038-0623

CERTIDÃO

Livro: 2 / Recibo: 169 / Data da Certidão: 16/04/2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcvm: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXD 76392 NGG

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 46Q4V-ZXELD-SSKN8-6KRG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Enaile Gois Machado Campos (CPF ***.058.907-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/46Q4V-ZXELD-SSKN8-6KRG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>