



Valide aqui
este documento

Pedido N: 24/024336

CNM: 089276.2.0057818-91

IMÓVEL: 406 Belfort Roxo aptº C-01

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

FICHA	MATRÍCULA N.º	Lº	FLS.
	57818	28/8	167
<p>IMÓVEL:-Aptº C-01 do edifício na rua Belfort Roxo 406 e correspondente fração de 33/3310 do terreno que mede 13,70m de frente, 25,00m pelo lado direito, onde entesta com a rua Felipe de Oliveira, - 20,00m de fundos onde confronta com o nº19 da rua Felipe de Oliveira, sendo o lado esquerdo formado por 3 segmentos, o 1º de 23,00m perpendicular ao nível da rua Belfort Roxo, o 2º com 6,30m alargando o terreno, e perpendicular ao 1º e o 3º de 2,00m perpendicular ao 2º e em direção a linha dos fundos, terminando assim o terreno - com a forma de um martelo, confrontando na linha dos fundos com o nº19 da rua Felipe de Oliveira, pelo lado esquerdo nos dois primeiros segmentos com o nº400 da rua Belfort Roxo, e o 3º segmento com o nº394 da mesma rua.-PROPRIETARIOS:-ANIBAL DANIEL SAIZ e s/m.IN--GRID ROTH SAIZ, ele argentino, ela brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, ele comerciante, ela advogada, CPF.185217467-68, residentes em São Paulo.-Registro:- 3-FB fls.56 nº90858.-Insc. 263251 e C.L.6669.-Rio de Janeiro, 13-12-83. - - - - -</p> <p>R-1-57818:-Compra e venda:-Nos termos da escritura de 13-10-83 do 7º Ofício, Lº2625 fls.66 ato 35, prenotado no Lº 1-N fls.49 nº148431 em 6-12-83, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel a SADALLAH ZAKKOUR, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ECY ZAKKOUR, CPF.071885876-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$4.000.000,00.-O imp. de transmissão foi pago pela guia nº24/36568 em 11-10-83.-Rio de Janeiro, 13-12-1983. - - - - -</p> <p>R-2/57818 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 20-2-84 Lº 3708 fls. 80 do 2º Ofício de Notas, prenotada no Lº 1-N-152.806.247, os proprietários qualificados no R-1, venderam o imóvel a JOÃO LEPORAGE, brasileiro, contador, casado pela comunhão de bens com CELIA LEPORAGE, CPF. 002.625.877-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$10.000.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº24/12464 em 17-2-84.-Rio, 27-2-84.- - - - -</p> <p>R.3/57818 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de instrumento particular de 03.02.95 e documentos hoje exigidos por Lei, tudo arquivado,--- prenotado no Lº 1AA-302115-269 em 09.03.95, JOÃO LEPORAGE e CELIA LEPORAGE, CPF nºs 002.625.877/34 e 943.972.957/00, já qualificados venderam o imóvel desta matrícula a NEY LUIZ RIBEIRO CANELLAS, brasileiro, divorciado, médico, CPF 626.027.647/87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº259420 em 20.02.95, ficando arquivada neste Cartório. Rio de Janeiro, 15 de Março de 1995.-----</p> <p>R.4/57818 - HIPOTECA:- Pelo mesmo título que serviu para o R.3, o adquirente já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em la hipoteca ao BANCO CITIBANK S/A, com sede em São Paulo, CGC número----- 33.479.023/0001-80, para garantir uma dívida no valor de R\$20.000,00,</p>			

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QDPB-DHVM-Y63EX-KAJH4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pedido N: 24/024336

CNME: 089276.2.0057818-91

pagável pelo prazo de 96 meses, aos juros de 12,0000% ao ano, vencendo a la prestação em 03.03.95, e sob as demais cláusulas e condições do título. Rio de Janeiro, 15 de Março de 1995.-----

AV.5/57818-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-Nos termos de documento particular de 13.3.98, prenotado no L^oLAG fls.242 sob o nº 362660 em 12.3.99, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto do R.4, em virtude de autorização dada pelo credor.-Rio de Janeiro, 09 de abril de 1999.-----

O OFICIAL: _____

JOSÉ CARLOS PADEINI
2º Substituto

R.6/57818-PENHORA: Por determinação contida na certidão de 18/11/2019 da 25ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, prenotada no L^o1EE-660291-269 em 07/10/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$94.574,58, face ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO SOLAR BARAO DE LIMEIRA contra NEY LUIZ RIBEIRO CANELLAS, através do processo nº0200486-13.2011.8.19.0001. SELO EEHQ25042 YTJ. Rio de Janeiro, 20 de Outubro de 2022.-----JG

O OFICIAL: _____

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.7/57818-PENHORA: Nos termos de Mandado de Penhora de Imóvel, Intimação e Avaliação nº731024/2021/MD, de 12/07/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, e documentos arquivados neste Cartório, prenotados no L^o1EH-671116-276 em 13/06/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$3.693,44, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra NEY LUIZ RIBEIRO CANELLAS, CPF nº626.027.647-87, referente ao processo nº0313929-58.2019.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se vencida na ação for a Fazenda Municipal. Selo: EEMW 35433 DQG. Rio de Janeiro, 23/06/2023.-----TG

O OFICIAL: _____

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.8/57818-PARTILHA POR RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL: Nos termos de Formal de Partilha, da 18ª Vara de Família desta cidade, assinado em 15/12/2023, pelo MM. Juiz Dr. Andre Cortes Vieira Lopes, sentença de 20/10/2020, prenotada no L^o1EK-679830-108 em 27/12/2023, fica reconhecido que NEY LUIZ RIBEIRO CANELLAS, brasileiro, empresário, divorciado, CPF nº626.027.647-87 e MARIA LUCIA MARCO DOS SANTOS, brasileira, artista plástica, solteira, CPF nº398.479.854-72, convivem maritalmente desde 1994, constituindo união estável, bem como foi a mesma dissolvida para que não produza mais nenhum efeito legal a partir de 13/11/2019, em juízo ou fora dele, tendo em vista a cessação da referida

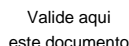
Continua na ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QDPB-DHVYM-Y63EX-KAJH4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 089276.2.0057818-91

FLS: 2

50

MATRÍCULA N.º 57818/2

LIVRO 2 5/8

FLS. 167

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA: " 57818/1 " .-----KBB

união, o presente imóvel foi partilhado a MARTA LUCTA MARCO DOS SANTOS, brasileira, artista plástica, solteira, CPF nº398.479.854-72, residente nesta cidade, conforme processo de nº0269369-02.2017.8.19.0001, tendo sido avaliado em R\$277.589,58. O imposto de transmissão foi pago em 01/03/2024, através da guia de excesso nº2024-3-024502-5-00, no valor de R\$1.064,47. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Selo: EESI 04842 UUW. Rio de Janeiro, 15/05/2024.-----KBB

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QDPB-DHVYM-Y63EX-KAJH4>



Valide aqui
este documento

Pedido N: 24/024336

Continuação da certidão nº24/024336.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 15/08/2024. Rio de Janeiro, **16/08/2024**. Eu, FELIPE RODRIGUES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

--

Pedido de Certidão: 24/024336.

Emolumentos...: R\$ 98,00
Fundrat.....: R\$ 1,96
Lei 3217.....: R\$ 19,60
Fundperj.....: R\$ 4,90
Funperj.....: R\$ 4,90
Funarpen: R\$ 5,88
ISS.....: R\$ 5,26
Custo Selo.....: R\$ 2,59
Total.....: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETW 03220 CUM
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QDPB-DHVYM-Y63EX-KAJH4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado