



Valida aqui  
este documento

Pedido N: 24/024336

CNM: 089276.2.0057818-91

IMÓVEL: 406 Belfort Roxo aptº C-01

FLS. 01

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

# 5º

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

FICHA

MATRÍCULA N.º	57818	L.º	28/8	FLS.	167
<p><u>IMÓVEL</u>:- Aptº C-01 do edifício na rua Belfort Roxo 406 e correspondente fração de 33/3310 do terreno que mede 13,70m de frente, 25,00m pelo lado direito, onde entesta com a rua Felipe de Oliveira, 20,00m de fundos onde confronta com o nº19 da rua Felipe de Oliveira, sendo o lado esquerdo formado por 3 segmentos, o 1º de 23,00m perpendicular ao nível da rua Belfort Roxo, o 2º com 6,30m alargando o terreno, e perpendicular ao 1º e o 3º de 2,00m perpendicular ao 2º e em direção a linha dos fundos, terminando assim o terreno com a forma de um martelo, confrontando na linha dos fundos com o nº19 da rua Felipe de Oliveira, pelo lado esquerdo nos dois primeiros segmentos com o nº400 da rua Belfort Roxo, e o 3º segmento com o nº394 da mesma rua.-<u>PROPRIETÁRIOS</u>:-ANIBAL DANIEL SAIZ e S/m. INGRID ROTH SAIZ, ele argentino, ela brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, ele comerciante, ela advogada, CPF.185217467-68, residentes em São Paulo.-<u>Registro</u>:- 3-FB fls.56 nº90858.-Insc. 263251 e C.L.6669.-Rio de Janeiro, 13-12-83. - - - - -</p> <p><u>R-1-57818</u>:- Compra e venda:-Nos termos da escritura de 13-10-83 do Ofício, L.º2625 fls.66 ato 35, prenotado no L.º 1-N fls.49 nº148431 em 6-12-83, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel a SADALLAH ZAKKOUR, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ECY ZAKKOUR, CPF.071885876-04, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$4.000.000,00,-0 imp. de transmissão foi pago pela guia nº24/36568 em 11-10-83.-Rio de Janeiro, 13-12-1983. - - - - -</p> <p><u>R-2/57818 - COMPRA E VENDA</u>:- Por escritura de 20-2-84 L.º 3708 fls. 80 do 2º Ofício de Notas, prenotada no L.º 1-N-152.806.247, os proprietários qualificados no R-1, venderam o imóvel a JOÃO LEPOORAGE, brasileiro, contador, casado pela comunhão de bens com CELIA LEPOORAGE, CPF. 002.625.877-34, residente nesta cidade, pelo preço de R\$10.000.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº24/12464 em 17-2-84.-Rio, 27-2-84.---.---.---.---.---.---.---.---.</p> <p><u>R. 3/57818 - COMPRA E VENDA</u>:- Nos termos de instrumento particularizado de 03.02.95 e documentos hoje exigidos por Lei, tudo arquivado,---prenotado no L.º 1AA-302115-269 em 09.03.95, JOÃO LEPOORAGE e CELIA LEPOORAGE, CPF nºs 002.625.877/34 e 943.972.957/00, já qualificados venderam o imóvel desta matrícula a NEY LUIZ RIBEIRO CANELLAS, brasileiro, divorciado, médico, CPF 626.027.647/87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$40.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº259420 em 20.02.95, ficando arquivada neste Cartório. Rio de Janeiro, 15 de Março de 1995.-----</p> <p><u>R. 4/57818 - HIPOTECA</u>:- Pelo mesmo título que serviu para o R.3, o adquirente já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em la hipoteca ao BANCO CITIBANK S/A, com sede em São Paulo, CGC número---33.479.023/0001-80, para garantir uma dívida no valor de R\$20.000,00,</p>					

Continua no verso



Valida aqui  
este documento

Pedido N: 24/024336

CNM: 089276.2.0057818-91

pagável pelo prazo de 96 meses, aos juros de 12,0000% ao ano, vencendo a la prestação em 03.03.95, e sob as demais cláusulas e condições do título. Rio de Janeiro, 15 de Março de 1995.-----

**AV.5/57818-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** -Nos termos de documento particular de 13.3.98, prenotado no L<sup>o</sup>1AG fls.242 sob o nº 362660 em 12.3.99, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto do R.4, em virtude de autorização dada pelo credor.-Rio de Janeiro, 09 de abril de 1999.

JOSE CARLOS PAJENNI  
2º Substituto

O OFICIAL:

**R.6/57818-PENHORA:** Por determinação contida na certidão de 18/11/2019 da 25<sup>a</sup> Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, prenotada no L<sup>o</sup>1EE-660291-269 em 07/10/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$94.574,58, face ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO SOLAR BARAO DE LIMEIRA contra NEY LUIZ RIBEIRO CANELLAS, através do processo nº0200486-13.2011.8.19.0001. SELO EEHQ25042 YTJ. Rio de Janeiro, 20 de Outubro de 2022.-----JG

Priscilla Lessa Seabra  
Substituta - Matr. 9411255  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

**R.7/57818-PENHORA:** Nos termos de Mandado de Penhora de Imóvel, Intimação e Avaliação nº731024/2021/MD, de 12/07/2021, da 12<sup>a</sup> Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MM<sup>a</sup> Juiza Dr<sup>a</sup> Katia Cristina Nascentes Torres, e documentos arquivados neste Cartório, prenotados no L<sup>o</sup>1EH-671116-276 em 13/06/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$3.693,44, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra NEY LUIZ RIBEIRO CANELLAS, CPF nº626.027.647-87, referente ao processo nº0313929-58.2019.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se vencida na ação for a Fazenda Municipal. Selo: EEMM 35433 DQG. Rio de Janeiro, 23/06/2023.-----TG

Claudia Maria Milagres Jennuzzi  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

**R.8/57818-PARTILHA POR RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL:** Nos termos de Formal de Partilha, da 18<sup>a</sup> Vara de Família desta cidade, assinado em 15/12/2023, pelo MM. Juiz Dr. Andre Cortes Vieira Lopes, sentença de 20/10/2020, prenotada no L<sup>o</sup>1EK-679830-108 em 27/12/2023, fica reconhecido que NEY LUIZ RIBEIRO CANELLAS, brasileiro, empresário, divorciado, CPF nº626.027.647-87 e MARIA LUCIA MARCO DOS SANTOS, brasileira, artista plástica, solteira, CPF nº398.479.854-72, convivem maritalmente desde 1994, constituindo união estável, bem como foi a mesma dissolvida para que não produza mais nenhum efeito legal a partir de 13/11/2019, em juizo ou fora dele, tendo em vista a cessação da referida

Continua na ficha

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



IMÓVEL: 406 - RUA BELFORT ROXO - APTO C-01

FLS: 2

# ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**5.0**

# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

## CAPITAL - RJ

**MATRÍCULA N.º 57818/2** **LIVRO 2 S/8** **FLS. 167**

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "57818/1".** **KBB**

união, o presente imóvel foi partilhado a MARTA TUCTA MARCO DOS SANTOS, brasileira, artista plástica, solteira, CPF nº 398.479.854-72, residente nesta cidade, conforme processo nº 0269369-02.2017.8.19.0001, tendo sido avaliado em R\$ 277.589,58. O imposto de transmissão foi pago em 01/03/2024, através da guia de excesso nº 2024-3-024502-5-00, no valor de R\$ 1.064,47. É emitida D.O.I. conforme IN/SRF. Selo: EESI 04842 UUW. Rio de Janeiro, 15/05/2024. **KBB**

O OFICIAL: gustavo.gastaldo

**GUSTAVO GASTALDO MOREIRA**  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital-RJ

**saeC** Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

100

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/9QDPB-DHVY/M-Y63EX-KAJH4>



Valida aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QD5PB-DHVYM-Y63EX-KAJH4>

Pedido N: 24/024336

onr

Continuação da certidão nº 24/024336.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 15/08/2024. Rio de Janeiro, **16/08/2024**. Eu, **FELIPE RODRIGUES (CERTIDAO)**, procedi às buscas.-----

--  
Pedido de Certidão: **24/024336**.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EETW 03220 CUM**

Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/>



Emolumentos..: R\$ 98,00  
Fundgrat.....: R\$ 1,96  
Lei 3217.....: R\$ 19,60  
Fundperj.....: R\$ 4,90  
Funperj.....: R\$ 4,90  
Funarpen .....: R\$ 5,88  
ISS.....: R\$ 5,26  
Custo Selo....: R\$ 2,59  
Total.....: R\$ 143,09

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado