



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.^a CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.^o SUB DISTRITO DO 1.^o DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15.834

FICHA
01

DATA: 09 de junho de 1989.-

IMÓVEL: Terreno de marinha, designado como lote 869, foreiro à União, parte alodial à rua São Lourenço, altura 207/209, em zona urbana do 4.^o subdistrito do 1.^o distrito deste Município: Rua Projetada "C", Nº 261, Bloco 01, Apartamento 1502 e respectiva fração ideal de 0,004736 / 1.000.000 do terreno que mede: pela rua Santo Antonio, cento e trinta e oito metros na direção 34^o54' SW, confrontando com terrenos do Governo do Estado do Rio de Janeiro; do lado, esquerdo cento e quarenta e dois metros, na direção 72^o51' SEV, oitenta e um metros na divisa dos fundos, confrontando com terrenos de Leonor Ribeiro - Saramago; pelo Caminho Velho de São Lourenço na direção 36^o10' NEV; a linha de marinha é perpendicular ao ponto de interseção com o lado do terreno que faz frente à rua Santo Antonio e com ele forma um ângulo de 29^o16', projetando-se ao aludido ponto de interseção no sentido do lado descrito como medindo cento e nove metros e vinte centímetros, passa por dentro do Caminho Velho de São Lourenço, de modo a constituir um dos lados que no referido ponto de interseção forma um ângulo com a linha do terreno descrito, como medindo cento e nove metros e vinte centímetros; e que a linha básica de marinha corta o terreno foreiro à distancia de trinta e tres metros formando paralela com a linha limite de marinha.-Insc. na P.M.N. sob o nº-173.265, dividido em sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com 63,56 m² de construção.-

TÍTULO: MATRÍCULA 11.813 - 5.^a Circunscrição.-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXERCITO., inscrita no CGC. sob o nº 33.699.315/0001-29, com sede na rua Henrique Dias, nº 95, - Cidade do Rio de Janeiro.-

REG.01.- 15.834 .-Prot. 10, fls. 02 sob o nº 24.637 .-Por escritura de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, lavrada nestas Notas, L^a 412, fls. 119, o imóvel matriculado foi adquirido por: JOSÉ RICARDO GOMES LAZARA, bancário, e s/m VALERIA LACERDA LAZARA, do lar, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, CI.n^os 04574474-5 e 05939442-9 do IFP e -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXDLP-LLWXS-E73CC-ZPG6X>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXDLP-LLWXS-E73CC-ZPG6X>

MATRÍCULA	FICHA
15.834	01

e CPF.nºs.540.864.267-49 e 831.006.527-20,residentes e domicilia- dos em São Gonçalo-RJ.....

Pelo preço de CZ\$ 1.735.181,21.-

AV.02.-15.834 .-Ainda pelo mesmo instrumento à CAIXA,credora autorizou o cancelamento parcial do gravame inserido na matri- cula 11.813.-

REG.03.-15:834 .-Ainda mais, pelo pacto hipotecário, o imó- vel matriculado, foi dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL., em garantia da dívida no valor de CZ\$ 1.735.181,21, que será paga por meio de 300 prestações,- sendo a primeira no valor de CZ\$15.269,30 , com à taxa de juros de 7,90% a.a.-

Niterói, 09 de junho de 1989.-0 OFICIAL:

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça	
Selo Eletrônico de Fiscalização EEJP 41340 RSG	Emol.: 98,00
	Ressag: 1,96
	FETJ: 19,60
	Fundperj: 4,90
	Funperj: 4,90
	Funarpen: 5,88
	I.S.S: 2,00
	Selo: 2,59
	Total: 139,83
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 15834**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, **08/04/2024**. Assinado digitalmente por **Jozeli Duarte de Matos-Oficiala Substituta mat. 94/8390**