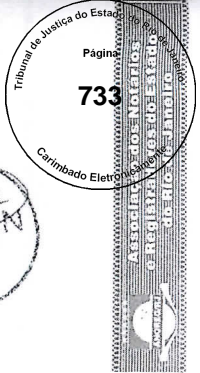




CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.º SUB DISTRITO DO 1.º DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS



LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
15.822	01

01

DATA: 09 de junho de 1989.-

IMÓVEL: Terreno de marinha, designado como lote 869, foreiro à União, parte alodial à rua São Lourenço, altura 207/209, em zona urbana do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município: Rua Projetada "C", Nº 261, Bloco 01, Apartamento 1304 e respectiva fração ideal de 0,005058 / 1.000.000 do terreno que mede: pela rua Santo Antonio, cento e trinta e oito metros, na direção 34º54' SW, confrontando com terrenos do Governo do Estado do Rio de Janeiro; do lado, esquerdo cento e quarenta e dois metros, na direção 72º51' SEV, oitenta e um metros na divisa dos fundos, confrontando com terrenos de Leonor Ribeiro - Saramago; pelo Caminho Velho de São Lourenço na direção 36º10' NEV; a linha de marinha é perpendicular ao ponto de interseção com o lado do terreno que faz frente à rua Santo Antonio e com ele forma um ângulo de 29º16', projetando-se ao aludido ponto de interseção no sentido do lado descrito como medindo cento e nove metros e vinte centímetros, passa por dentro do Caminho Velho de São Lourenço, de modo a constituir um dos lados que no referido ponto de interseção forma um ângulo com a linha do terreno descrito, como medindo cento e nove metros e vinte centímetros; e que a linha básica de marinha corta o terreno foreiro à distancia de trinta e tres metros formando paralela com a linha limite de marinha.-Insc. na P.M.N. sob o nº-173.243, dividido em sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com 67,88 m2 de construção.-

TÍTULO: MATRICULA 11.813 - 5ª Circunscrição.-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXERCITO., inscrita no CGC. sob o nº 33.699.315/0001-29, com sede na rua Henrique Dias, nº 95, - Cidade do Rio de Janeiro.-

REG.01.- 15.822 .-Prot. 10, fls. 02 sob o nº 24.637 .-Por escritura de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, lavrada nestas Notas, 1º 412, fls.011, o imóvel matriculado foi adquirido por: JORGE RENATO DA SILVA BRUNO, Of. Mar. Mer

SEGUE VERSO

CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA

MATRÍCULA

15.822

FICHA

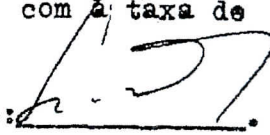
01

Of. Mar. Mercante e s/m LUCIMARA CHAVES BRUNO, professora, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, CI.nºs 373336 e 07480042-6 do M.Mar. e IFP e CPF.nºs 730.091.997-91 e 989.859.147-15, residentes e domiciliados nesta cidade.- Escritura datada de - 29/04/1988.-

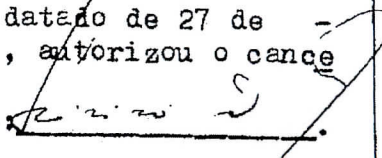
Pelo preço de CZ\$ 1.852.685,80.-

AV.02.- 15.822 .- Ainda pelo mesmo instrumento à CAIXA, credora autorizou o cancelamento parcial do gravame inserido na matrícula 11.813.-

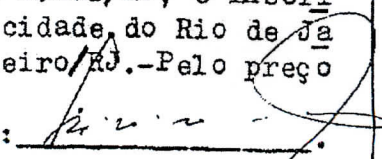
REG.03.- 15.822 .- Ainda mais, pelo pacto hipotecário, o imóvel matriculado, foi dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL., em garantia da dívida no valor de CZ\$ 1.852.685,80, que será paga por meio de 300 prestações, sendo a primeira no valor de CZ\$16.585,61, com a taxa de juros de 8,10% a.a.-

Niterói, 09 de junho de 1989.- O OFICIAL: 

AV.04-15.822.- Prot. 1G, fls. 36 sob o nº 27.650.- Por Instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação e constituição de nova hipoteca, datado de 27 de agosto de 1991, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL., autorizou o cancelamento da hipoteca acima.-

Niterói, 12 de dezembro de 1991.- O OFICIAL: 

REG.05-15.822: Pelo mesmo protocolo e Instrumento particular acima, o imóvel aqui matriculado foi dado em pr, digo, matriculado foi adquirido por: EVERTON KELLER, brasileiro, solteiro, marítimo, portador da identidade nº 441.511-M.Mar/RJ, e inscrito no CIC.540.216.859-87, residente nesta cidade, do Rio de Janeiro, na rua Menezes Vieira, 84, Rio de Janeiro/RJ.- Pelo preço de CZ\$ 118.850,52.-

Niterói, 12 de dezembro de 1991.- O OFICIAL: 

REG.06-15.822: Ainda pelo mesmo protocolo e instrumento particular acima, o imóvel da presente matrícula foi dado em pri -


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA DA CONCEIÇÃO, 178 - COMARCA DE NITERÓI

COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO

OFICIAL: - SCISINIO DIAS

SUB-OFFICIAL: - DARCY S. S. DIAS



735

LIVRO "2" REGISTRO GERAL _____

 MATRÍCULA
15.822

 FICHA
02
continuação

 1404
NITERÓI

em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL., dívida no valor de R\$6.268.850,52, que será paga por meio de 240 - prestações, sendo a primeira no valor de R\$62.562,91, com juros de 8,5%.-pasta 577.-

Niterói, 12 de dezembro de 1991.-O OFICIAL: *Scisínio Dias*..

AV.07-15.822. CASAMENTO. Certifico que 12 de setembro de 1991. EVERTON KELLER contraiu matrimônio pelo regime de comunhão parcial de bens com VERA REGINA DOS SANTOS, que passou a assinar VERA REGINA DOS SANTOS KELLER, conforme comprova a certidão expedida pelo Oficial do Registro Civil da 8a. Circunscrição do Rio de Janeiro, em 12.09.91, extraída do L. 241, fls. 173, prenotada sob no. 31.770. Niterói, 15 de setembro de 1994. O OFICIAL *M*

AV.08-15.822. CANCELAMENTO. Certifico que por contrato particular datado e assinado nesta cidade, em 25.11.94, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, tendo recebido tudo quanto lhe era devido, deu desse recebimento a mais ampla quitação, autorizando o cancelamento da hipoteca registrada sob no. R.06-15.822, o que ora faço. Niterói, 21 de dezembro de 1994. O OFICIAL *M*

R.09-15.822. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES : EVERTON KELLER, marítimo, e sua mulher, VERA REGINA DOS SANTOS KELLER, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPFs 540.216.857-87 e 010.421.937-89, identidades RGs 441.511 M.M. e 09.109.361-7 IFF, residentes nesta cidade, na rua Travessa Santo Antonio, 261/1304/BL. 04. **ADQUIRENTES :** CLAUDIA JANNARELLA DE CARVALHO, administradora, e seu marido, SANDRO SANTOS DE CARVALHO, operador, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPFs 786.193.197-87 e 014.386.287-14, identidades RGs 06320624-7 IFF e 08281335-3 IFF, residentes no Rio de Janeiro, na rua Jose Bonifacio, 715/casa 01. Os TRANSMITENTES venderam aos ADQUIRENTES, por R\$19.000.48, o imóvel aqui matriculado, conforme contrato particular datado e assinado nesta cidade, em 25.11.94. O ITBIM, no valor de R\$278.19 foi pago pela guia 9405849-1 em 25.11.94. Niterói, 21 de dezembro de 1994. O OFICIAL *M*


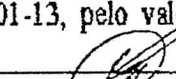
R.10-15.822. HIPOTECA. DEVEDORES : CLAUDIA JANNARELLA DE CARVALHO, administradora, e seu marido, SANDRO SANTOS DE CARVALHO, operador, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPFs 786.193.197-87 e 014.386.287-14, identidades RGs 06320624-7 IFF e 08281335-3 IFF, residentes no Rio de

SEGUE VERSO

CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
 OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA

MATRÍCULA: **15.822**
 FICHA: **02v**

identidades RGs 06320624-7 IFF e 08281335-3 IFF, residentes no Rio de Janeiro, na rua Jose Bonifacio, 715/casa 01. CREDORA : CAIXA ECONOMICA FEDERAL - DEF, com sede em Brasilia-DF, CGC 00.360.305/0001-04. Os DEVEDORES deram a CREDORA, em 1a. e especial hipoteca o imóvel acima matriculado, garantindo um emprestimo no valor de R\$17.000,48, resgatável em 24o meses, em prestações mensais e consecutivas calculadas pelo PES/Sistema Frances de Amortização, à taxa de juros nominal de 11.3865% e efetiva de 12,0000% ao ano, vencendo-se a 1a. prestação em 25.12.94, no valor total de R\$215.91; pena convencional de 10%, sendo atribuido ao imóvel, para os efeitos do art. 818 do C. Civil, o valor de \$20.490.76, tudo conforme contrato particular datado e assinado nesta cidade, em 25.11.94. Niterói, 21 de dezembro de 1994. O OFICIAL

AV.11-15.822 - CESSÃO DE CRÉDITO - De acordo com a Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, datada de 18/03/2002, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, às fls 001 do Lº 2323-E, prenotada sob o nº 52837, às fls 061 do Lº 11, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu os direitos creditórios da hipoteca referida no R.10, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$27.851,98. Niterói, 11 de outubro de 2006. Eu, , averbei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino. (R).1 ato RIT86825 GQK 14º NITERÓI

Certidão

Validade: 30 dias

CERTIFICO que este é o INTEIRO TEOR da matrícula nº 15822, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia, e que dela constam todos os eventuais ÔNUS, GRAVAMES, DIREITOS, PREFERÊNCIAS AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, do que dou fé. Niterói-RJ, 20/03/2020. HASH CNIB: f070.6b3e.eb47.2e0e.507a.31d5.1947.09c3.b0bc.22e6 7804.8caf.dedd.be8e.cdb6.fa0e.36ba.480b.2daa.b3ab

Buscas

Oficial/Substituto

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo Eletrônico de Fiscalização
 EDJD 13830 EVF



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emoi:	79,20
Ressag:	1,58
FETJ:	15,84
Fundperj:	3,96
Funperj:	3,96
Funarpen:	3,16
I.S.S:	1,62
Total:	109,32

Jozeli Duarte de Matos
 Escrevente
 Matr 94/08390